

# Gîte n°73G194109 - DE LA BICHE

Situé à ORELLE, lieu dit : LE TEPPEY - CHALET DES CERFS, dans La Savoie

A 1.5km du télécabine d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Navette gratuite durant toute la saison d'hiver à 150m. Nombreux autres domaines skiables de référence en toute proximité : La Norma à 18km, Valfréjus Aussois à 21km, Valloire à 25km. Superbe site de ski nordique de Sardières à 25km (ski de fond). Aux portes du Parc National de la Vanoise et du somptueux territoire de Haute-Maurienne. Situation ultra privilégiée pour rayonner été comme hiver sur différents massifs stations (skis, rando cyclo). Nombreux cols mythiques ! A 13km de Modane ville étape vers l'Italie (tous commerces services). Centre "bien-être" à 200m (piscine/Spa/Sauna/Hammam/massages). Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 15 personnes. Idéal pour un séjour "grand ski", sportif ou nature en famille comme en tribu !

Ferme de pays de 1831 soigneusement rénovée à 1.5km du télécabine d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées. Charmant hameau résidentiel calme en lisière de forêt. Coteau sud. Bon confort. Agréable jardinnet privatif avec larges terrasses. Belle vue dégagée sur la vallée et le massif. 2 gîtes dans maison. 2<sup>è</sup> ét. (accès: escalier descendant flanc de pente) : séjour-cuisine-salon, Wifi, 2 ch. (1 lit 2 p., lit bébé / 2 lits 1 p., 1 lit 2 p.), sde (douche). Terrasse + jardinnet (plain pied). Draps inclus + lits faits. Ski télécabine 3 Vallées 1.5km (navette gratuite 150m), la Norma 18km, Valloire 27km. Piscine 8km. Plan d'eau 20km. Centre "bien être" à 200m (spa/hamma/sauna).

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 63m<sup>2</sup>
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année
- Latitude : 45.20983333 - Longitude : 6.55075000
- Accès : A43 sortie Modane. Au rond point (dès sortie Autoroute) suivre Saint-Michel-de-Maurienne/Orelle par D1006. Au rond point à Orelle monter direction Chef-lieu par D2015c. Traverser hameau de Francoz puis chef-lieu Orelle dir le Teppey. 1.5km plus haut suivre le Teppey par petite route descendante à droite. Hameau à 500m. Gîte en contrebas sous la chapelle.
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 20.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 18.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 0.2 km. pêche: 0.3 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 18.0 km. ski de piste: 1.5 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 13h38

Caution : 150.00 €

**Moyenne saison hiver : de 150.00 à 170.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - 250.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : 170.00 (2 nuits) - 270.00 (4 nuits) - de 350.00 à 400.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 170.00 (2 nuits) - 270.00 (4 nuits) - de 350.00 à 450.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 450.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : de 150.00 à 170.00 (2 nuits) - 200.00 (3 nuits) - de 200.00 à 270.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 700.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 700.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 720.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 30.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 2

2ème étage mais gîte sur un seul niveau de plain pied avec jardin (maison à flanc de pente).

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

### 2 : Chambre- Niveau 2

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

lit de bébé : 1

### 3 : Chambre- Niveau 2

Surface 18.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau- Niveau 2

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC- Niveau 2

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc