

# Gîte n°73G191106 - LES HAUTS DU LAC

Situé à NOVALAISE, dans La Savoie

Gîte situé aux abords lac d'Aiguebelette au coeur de l'Avant-Pays Savoyard, région de vallons boisés, collines, rivières, vignoble, entre le massif de la Chartreuse et le Rhône. Promenades et sentiers balisés à proximité du gîte. Randonnées dans le Parc Naturel Régional de Chartreuse. Itinéraires VTT et cyclo dont la piste cyclable Véloroute Léman-Méditerranée proche de Yenne. Nombreuses activités nautiques sur le lac d'Aiguebelette ou du Bourget, canoë-kayak sur le Guiers ou le Vieux Rhône. Chambéry à 20km, Capitale des Ducs de Savoie, ville classée "Art et Histoire". Idéal pour un séjour nature, ressourcement en montagne douce. Un autre visage de la Savoie !

Agréable gîte très bien situé à proximité immédiate du lac d'Aiguebelette et à quelques kilomètres du centre du village de Novalaise offrant commerces et services quotidiens. Environnement immédiat de qualité sur les hauteurs, dans un quartier résidentiel calme. Aménagement fonctionnel et décoration soignée. Accès aisé depuis l'autoroute A43. Agréable jardin avec terrasse. Gîte au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires. Accès indépendant de plein pied avec terrasse privative devant l'appartement. Pièce de vie (séjour-cuisine-salon) avec canapé convertible en un couchage 2 personnes. 1 chambre (1 lit 2 personnes 140x190cm). Salle de bains (baignoire). WC séparé. Connexion internet. Draps et linge de toilette inclus. Lits faits à l'arrivée. Stationnement sur la propriété entièrement clôturée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 49m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.57351944 - Longitude : 5.78652778

## A proximité

baignade: 4.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 7.0 km. piscine: 19.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 37.0 km. ski de piste: 37.0 km. tennis: 4.0 km. thermes: 24.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 19h49

Caution : 200.00 €

**Basse saison hiver : 200.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 320.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 320.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 200.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 200.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 280.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

**Basse saison été : de 200.00 à 240.00 (3 nuits) - de 240.00 à 280.00 (4 nuits) - de 280.00 à 320.00 (5 nuits) - de 320.00 à 350.00 (6 nuits) - de 350.00 à 380.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : de 240.00 à 250.00 (3 nuits) - 280.00 (4 nuits) - de 320.00 à 380.00 (5 nuits) - de 350.00 à 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 380.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 380.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

PAGAND RICHARD ET MARIE-AGNES

34 CHEMIN DU BUINON

73470 NOVALAISE

Portable : 06 34 45 18 99

Email: [richard.pagand@hotmail.fr](mailto:richard.pagand@hotmail.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

Banquette canapé convertible en un couchage 2 personnes 140x190cm.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : terrasse

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 2: WC

Surface 1.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

### 3: Salle de Bain

Surface 2.20 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord-Ouest

possède une baignoire

### 4: Chambre

Surface 15.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 140 : 1