

# Gîte n°73G183105 - LA PETITE REINE

Situé à MYANS, lieu dit : 510 CHEMIN DE LA CASPIENNE, dans La Savoie

---

Gîte de charme de grand confort ultra spacieux sis en pleine campagne viticole à 10 km de Chambéry capitale historique des Ducs de Savoie, ville d'Art d'Histoire, 15 km des pistes de la station familiale du Granier (idéal en ski ludique pour les enfants les débutants). A 25 km de la Féclaz/Savoie Grand Revard et son domaine nordique de ski de fond de renommée mondiale ("le petit Canada"). Nombreuses stations familiales à proximité : Désert d'Entremont à 21 km, St-Pierre-de-Chartreuse/le Planolet à 32 km, Margériaz 32 km. Situation ultra privilégiée entre ville, lac et montagnes en "coeur de Savoie" au carrefour des Parc Naturels Régionaux des Bauges de Chartreuse, sur la route des grandes vallées massifs savoyards (autoroute à 5 km). Possibilité de rayonner hiver comme été en ski, rando cyclo sur différents massifs, territoires et domaines skiabiles. A 7 km des Thermes de Challes-les-eaux son plan d'eau aménagé et surveillé. Lac du Bourget à 20 km (plus grand lac naturel de France). Golf à 1.5 km. Toute proximité des commerces services. Possibilité de louer les deux gîtes de la maison pour une capacité d'accueil totale de 8 personnes. Idéal pour un séjour ultra cocooning en famille comme pour une clientèle d'affaires !

Belle ferme de pays du 19ème siècle soigneusement rénovée à 10 km de Chambéry 15 km des pistes. Secteur résidentiel en pleine campagne au coeur du vignoble de Savoie. Très calme. Chaleureux cachet campagnard contemporain avec beaucoup de charme. Vaste terrasse exposée. Agréable jardin commun aménagé fleuri. Belle vue. Toute proximité commerces services. Maison comprenant 2 gîtes (mitoyenneté / totalement indépendants l'un, l'autre). Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine, chambre dans vaste mezzanine avec salon (1 lit 2 personnes électrique), salle d'eau (douche). Terrasse privative + jardin commun. Ski Le Granier 15 km, le Désert d'Entremont 21 km, la Féclaz/Savoie Grand Revard 25 km. Thermes Challes-les-Eaux 6 km. Piscine 8 km. Plan d'eau aménagé 6 km. Golf 1.5 km. Surface totale au sol : 60m<sup>2</sup> (parties mansardées incluses).

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 46m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.51116667 - Longitude : 5.97980556

- Accès : A41/A43 sortie Chambéry. N201 dir Albertville. Sortie n°20 direction St-Baldoph. Puis D19 direction Myans par la Route de Bois Plan juste après voie ferrée (obligation de tourner et faire demi-tour au rond-point de la Chambre d'Agriculture 200m plus loin). A Myans (niveau Mairie) suivre à droite direction Apremont (route d'Apremont). Puis à gauche par Chemin de la Caspienne à 300m. La maison est à 300m sur la droite.

## A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 21.0 km. ski de piste: 15.0 km. tennis: 3.0 km. thermes: 6.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Couette - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 11h19

Caution : 300.00 €

## Options et suppléments :

Kit lit 2 places (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : prairies

Orientation : Nord-Ouest

### 2 : Chambre en mezzanine - Niveau 1

**Vaste mezzanine avec salon intégré. Lit électrique.**

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation : Nord-Est

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Ouest

possède un wc

possède une douche