

# Gîte n°73G183102 - Gîte Granier

Situé à MYANS, lieu dit : 230 ROUTE DES ECHELARDS, dans La Savoie

Gîte à la ferme situé au coeur du célèbre vignoble de Savoie, à 10km de Chambéry et 20km du lac du Bourget (plus grand lac naturel de France). Niché au pied des Parcs Naturels Régionaux des Bauges et de la Chartreuse, territoires préservés pour de magnifiques promenades et randonnées d'exception. Circuits VTT, pistes cyclables et sentiers balisés au départ du gîte. Situation privilégiée pour découvrir la région (autoroute à 2km), Chambéry et Annecy, "Villes d'Art et d'Histoire", Albertville, ville Olympique et sa cité médiévale de Conflans, Chamonix. Exploitation viticole familiale avec ferme pédagogique, proposant diverses animations et visites guidées thématiques suivant les saisons. Possibilité de louer les 3 gîtes pour une capacité maximale de 18 personnes, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Superbe vaste terrain plat aménagé avec jeux : le paradis pour les enfants ! Un séjour unique entre lac et montagne !

Maison contemporaine de style située sur une exploitation viticole familiale, à 20km du lac du Bourget. Secteur résidentiel à l'écart du village. Très bon confort. Equipement de qualité. Beau volume. Terrasse privative en gravillons. Vaste espace extérieur 2000m<sup>2</sup> en commun aménagé avec jeux d'enfants (balançoire, terrain de boules). Prêt de VTT, ludothèque et large choix de DVD communs aux trois gîtes. Vue dégagée sur la campagne et les massifs. 3 gîtes, 1 vinothèque dans la maison. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon, connexion Wifi, salle d'eau (douche), mezzanine (1 lit 2 personnes). Terrasse. Terrain avec jeux d'enfants + cour en commun. Ski le Granier 17km, La Féclaz 25km. Ski de fond le Désert d'Entremont 21km. Raquettes col du Granier 15km. Plan d'eau St André 2km. Thermes + plan d'eau Challes les eaux. Plage + activités nautiques lac du Bourget 20km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 34m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.51416667 - Longitude : 5.99027778

- Accès : A41-A43 sortie 21 Les Marches. Prendre à gauche D1090 jusqu'aux Marches. Au rond-point, prendre à droite D201 jusqu'à Myans. Dans le village prendre à droite Route du Sanctuaire, puis en bas de la descente, 1ère route à droite D22 direction Les Echelards. Coordonnées GPS: 45°30'51" 5° 59'24"

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 2.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 21.0 km. ski de piste: 17.0 km. tennis: 5.5 km. thermes: 5.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 17/05/2021 - 15h35

Caution : 300.00 €

**Basse saison été : de 100.00 à 170.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - de 230.00 à 270.00 (4 nuits) - 310.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - de 350.00 à 430.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 350.00 (6 nuits) - de 430.00 à 470.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 470.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 170.00 (2 nuits) - 230.00 (3 nuits) - 270.00 (4 nuits) - de 310.00 à 350.00 (6 nuits) - de 350.00 à 430.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 390.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 390.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 350.00 (6 nuits) - 360.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

**Kit lit 1 place (draps+taie)** : 9.50 € pour le séjour

**Kit lit 2 places (draps+taies)** : 9.50 € pour le séjour

**Menage de fin de séjour** : 50.00 € pour le séjour

**Caution pour accueil animal** : 100.00 € pour le séjour

**Drap de bain et serviette de toilette par personne** : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BILLARD CORINNE ET DANIEL

230 ROUTE DES ECHELARDS

73800 MYANS

**Téléphone** : 04 79 28 02 87

**Portable** : 06 80 36 45 80

**Email**: [auxfruitsdelatreille@wanadoo.fr](mailto:auxfruitsdelatreille@wanadoo.fr)

**Site internet** : <http://www.auxfruitsdelatreille.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2: mezzanine - Niveau 1

Mezzanine avec vide sur séjour, aménagée avec 1 lit 2 personnes. Ouvertures par 3 vélux.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : ciel

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Vue : ciel

possède un wc

possède une douche