

# Gîte n°73G178109 - LOU MANSOU

Situé à LA MOTTE-EN-BAUGES, lieu dit : LA FRENIERE, dans La Savoie

Ferme de pays située à 18km des pistes d'Aillon le Jeune et 24km du Margériaz. A 18km, ski de fond sur le plateau nordique de grande renommée Savoie Grand Revard (domaine de 150km de pistes). Situation privilégiée au coeur du Parc Naturel Régional des Bauges, massif préservé et authentique entre Annecy, Chambéry et Aix les Bains, villes d'Art et d'Histoire. Promenades et randonnées de tous niveaux, dont le GR96 et le GR de Pays Tour des Bauges. Nombreuses activités de plein air, sportives et ludiques réparties sur l'ensemble des villages de cette montagne douce. Base de loisirs avec plan d'eau aménagé à Lescheraines à 6km, lac d'Annecy 27km, lac du Bourget 30km. Idéalement situé entre Savoie Haute-Savoie pour rayonner en rando ou en cyclo. Possibilité de louer les 2 gîtes pour une capacité totale de 9 personnes. Destination parfaite pour se ressourcer entre lacs et montagne !

Ferme de pays rénovée du 17ème siècle, dans un hameau résidentiel calme dominant la vallée et le massif. Cadre naturel préservé. Très bon confort. Chaleureux cachet campagnard. Superbe jardin aménagé (balançoire) et terrasse abritée (ping-pong) en commun. Salle de jeux commune avec baby-foot. Terrasse privée aménagée. Vue très dégagée sur le massif. 2 gîtes dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée avec accès indépendant (par petit chemin en graviers descendant dans le jardin) : séjour-cuisine coin salon (1 lit 2 personnes), connexion Wifi, 1 chambre (2 lit 1 personne gigognes), salle d'eau (douche à l'italienne). Draps inclus + lits faits. Terrasse privative. Terrasse abritée + jardinet étagé en commun. 2 salles de jeux communes avec table de ping-pong, baby-foot et cuisine aménagée. Ski Aillon le Jeune 18km, le Margériaz 20km. Plan d'eau aménagé + base de loisirs Lescheraines. Plage lac d'Annecy 27km. 2 salles de jeux en commun : baby-foot et coin lecture à l'étage, et ping-pong avec terrasse au rez-de-chaussée.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 47m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.71500000 - Longitude : 6.12972222

- Accès : A41 sortie Aix Nord/Grésy sur Aix. Traverser Grésy direction Massif des Bauges par la D911 puis Lescheraines jusqu'à la Motte en Bauges. Dans le village, prendre à gauche la D61 sur environ 1.5 km. Prendre à droite direction La Frénière et monter tout en haut du hameau. Le gîte est à gauche en contrebas de la route.

## A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 4.0 km. equitation: 6.0 km. gare: 30.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 18.0 km. ski de piste: 18.0 km. tennis: 4.0 km. thermes: 30.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 21/09/2021 - 23h01

Caution : 200.00 €

**Basse saison hiver : 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 275.00 (5 nuits) - 330.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 440.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 440.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : 140.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 275.00 (5 nuits) - 330.00 (6 nuits) - de 350.00 à 440.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : 440.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

MANSOT DIDIER  
447 ROUTE DE LA FRENIERE  
73340 LA MOTTE-EN-BAUGES  
Portable : 06 28 68 15 61  
Email: [loumansou@hotmail.fr](mailto:loumansou@hotmail.fr)  
Site internet : <http://www.loumansou.fr>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Rez-de-chaussée

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Surface 4.20 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 4 : WC - Rez-de-chaussée

Surface 1.50 m<sup>2</sup>

possède un wc