

# Gîte n°73G161116 - LE PLAN

Situé à MONTAGNY, lieu dit : LE PLAN, dans La Savoie

Gîte situé à 10km de Champagny en Vanoise (domaine skiable Paradiski relié à La Plagne et les Arcs avec 425km de pistes) et à 13km de Courchevel (liaison les 3 Vallées, plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Pistes de fond à 6km. Plan d'eau aménagé et base de loisirs à 6km. Aux portes du Parc National de Vanoise avec de magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Nombreuses activités aériennes, ludiques, sportives et de plein air dans les stations environnantes : Courchevel, Méribel, les Menuires, célèbres stations olympiques, Champagny et Pralognan en Vanoise. Tous commerces ouverts à l'année et services à proximité. Thermes de Brides-les-Bains à 9km. Idéal pour un séjour en famille ou entre amis !

Maison contemporaine située sur les hauteurs d'un hameau résidentiel calme. A flanc de coteau sud. Gîte spacieux et lumineux (pièce de vie de 50 m²). Vaste balcon-terrasse bien exposé. Agréable espace extérieur aménagé. Très belle vue dégagée sur le massif. Gîte dans une maison comprenant un autre logement. 1er + 2ème étage : séjour-cuisine-salon, connexion Wifi, 3 chambres (1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne / 3 lits 1 personne), salle de bain (douche + baignoire et WC), WC séparé. Balcon-terrasse + terrain. Ski Champagny / Paradiski 10km, Courchevel/Les 3 Vallées 13 km. Thermes Brides. Surface totale au sol : 136 m² parties mansardées incluses.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 119m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.45138889 - Longitude : 6.61000000  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 6.0 km. commerce: 4.5 km. equitation: 13.0 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 6.0 km. ski de piste: 10.0 km. tennis: 6.0 km. thermes: 9.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/10/2020 - 09h45

Caution : 150.00 €

### Basse saison hiver : de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : de 810.00 à 830.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : de 930.00 à 990.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 400.00 à 600.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : de 820.00 à 850.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 530.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 8.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 8.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

ROCHE DOMINIQUE

LES SAPINS

06420 ISOLA-2000

**Téléphone** : 04 93 23 92 58

**Portable** : 06 83 92 85 24

**Email**: [domiroche@free.fr](mailto:domiroche@free.fr)

**Site internet** : <http://domiroche.free.fr>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

**Surface 53.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 6

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 2

**Surface totale au sol de la chambre : 18,30 m2 parties mansardées incluses**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre- Niveau 2

**Surface totale au sol de la chambre : 20,70 m2 parties mansardées incluses**

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Salle de Bain- Niveau 2

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : WC- Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc