

# Gîte n°73G160108 - LA GRANGE AUX ECUREUILS 4 PERS

Situé à MONTAGNOLE, lieu dit : 1200 ROUTE DE BARBERAZ, dans La Savoie

Gîte de charme en éco-construction (maison à énergie positive labellisée Ecogite) à 7km du centre de Chambéry, capitale historique des Ducs de Savoie, ville d'Art et d'Histoire. Stations familiales du Granier à 11km et du Désert d'Entremont à 19km. Situation ultra privilégiée en pleine nature sur une vaste propriété familiale de 20ha au coeur du Parc Naturel Régional de Chartreuse. Idéal pour un séjour sportif, nature ou ressourcement en famille ou pour une "clientèle d'Affaires". Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité globale de 10 personnes.

Maison contemporaine éco-construction à 7km du centre de Chambéry. Hameau très calme en pleine nature sur une propriété familiale de 20ha. Superbe cadre préservé de prairies forêts. Coteau exposé. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Très cosy. Beaucoup de charme. Belle vue. Maison comprenant 2 gîtes avec terrasse privative à chaque location. Appartement sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : séjour cuisine-salon, 1 WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (2x2 lits 1 personne jumelables en lits 2 personnes 180x200cm). Salle d'eau (douche) avec WC intégré. Connexion internet WIFI. Lave-linge + sèche-linge dans buanderie commune. Vaste terrain (20ha). Terrasse de 75m². Gîte non fumeur. Produits d'entretien ménager écologiques inclus. Ski Le Granier 12km, le Désert d'Entremont 19km. Thermes + plan d'eau Challes-les-Eaux 12km. Piscine 6km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 71m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 45.52325000 - Longitude : 5.92494444

- Accès : A43 direct. Grenoble. Après le tunnel des Monts 2e sortie Barberaz. Après le feu direction Chambéry. Au 2e rond point direction Massif Chartreuse, D912 Col du Granier. Après environ 9 km prendre à gauche la D4 sur environ 500 m. Le Gîte est sur la gauche.

## A proximité

baignade: 12.0 km. commerce: 5.5 km. equitation: 6.0 km. gare: 7.0 km. piscine: 6.0 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 19.0 km. ski de piste: 11.0 km. tennis: 6.0 km. thermes: 12.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Ecogîte - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage avec pompe à chaleur

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 13h28

Caution : 350.00 €

**Moyenne saison hiver : de 231.00 à 253.00 (2 nuits) - de 308.00 à 330.00 (3 nuits) - 385.00 (4 nuits) - 462.00 (5 nuits) - de 495.00 à 539.00 (6 nuits) - de 495.00 à 704.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : de 253.00 à 385.00 (2 nuits) - de 330.00 à 385.00 (3 nuits) - 385.00 (4 nuits) - 462.00 (5 nuits) - 539.00 (6 nuits) - 605.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 253.00 (2 nuits) - 330.00 (3 nuits) - 385.00 (4 nuits) - 462.00 (5 nuits) - 539.00 (6 nuits) - de 605.00 à 770.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : de 704.00 à 770.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : de 231.00 à 253.00 (2 nuits) - de 308.00 à 330.00 (3 nuits) - 385.00 (4 nuits) - 462.00 (5 nuits) - de 495.00 à 539.00 (6 nuits) - de 495.00 à 605.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 2090.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 2090.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 704.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 14.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 9.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

ANCENAY STEPHANE

COMBE PICHAT

1200 ROUTE DE BARBERAZ

73000 MONTAGNOLE

Téléphone : 04 79 62 10 26

Portable : 06 66 88 41 10

Email: [ancenay.stephane@wanadoo.fr](mailto:ancenay.stephane@wanadoo.fr)

Site internet : <http://chalet-vacances.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : prairies

Orientation :Sud-Ouest

### 2: WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 3: Chambre- Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4: Chambre- Niveau 1

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : sous avant-toit

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche