

Gîte n°73G15233 - L'ETOILE DU BERGER 2

Situé à MERIBEL-LES-ALLUES, lieu dit : 3. Méribel - Les Allues, dans La Savoie

Gîte de charme lové dans une belle ferme de pays du 18ème siècle chargée d'histoire, soigneusement rénovée à 500m des pistes du télécabine liaison de Méribel/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600kms de pistes !). Navette gratuite tout l'hiver à 150m. A 10 km du domaine nordique de ski de fond en pleine nature de Méribel-Altport. Au coeur du "vieux village" typique préservé des Allues (charmant "bourg" historique de la vallée), niché dans un agréable vallon montagneux de prairies forêts au coeur des célèbres "3 Vallées", à 7 km du centre de la célèbre station olympique de Méribel. Aux portes du Parc naturel de la Vanoise, à 20 km de la légendaire station de Courchevel de renommée mondiale 19 km du vaste domaine skiable Paradiski par Champagny-en-Vanoise (l'un des plus grands domaines skiabiles du monde avec 430kms de pistes). Idéalement situé pour rayonner hiver comme été en ski, rando ou cyclo sur différents domaines skiabiles, massifs territoires. Nombreux cols mythiques ! Très nombreuses activités sportives ou ludiques à Méribel en toute saison, pour les petits comme les grands (dont Parc olympique avec patinoire piscine couvertes, fitness, espace détente, spa...). Plan d'eau aménagé surveillé de Bozel à 14 km. Golf de Méribel-Altport à 10 km. A 7 km des thermes de Brides-les-Bains. Charmant original "jardin suspendu" soigné fleuri avec vaste terrasse exposée ! Commerces sur place dont une épicerie à 200m. Possibilité de louer les 2 gîtes de la maison pour une capacité d'accueil globale de 12 personnes. Idéal pour un séjour "neige grand ski" ou "nature et ressourcement", ultra cocooning au calme en coeur de village. En famille comme en tribu !

Superbe ferme de pays du 18ème siècle chargée d'histoire soigneusement rénovée, sise à 500m des pistes du télécabine pour Méribel/3 Vallées (plus grand domaine skiable du monde avec 600 km de pistes). Navette gratuite l'hiver à 150m. Au coeur du charmant village typique préservé des Allues à 7 km de Méribel station. Secteur résidentiel calme en bordure de ruelle. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard contemporain. Zen cosy. Beaucoup de charme. Balcon large terrasse exposée. Agréable jardinet "suspendu" soigné fleuri. Belle vue dégagée sur le massif le village. Toute proximité des commerces services. Maison comprenant 2 gîtes (autre gîte n°15232) + 2 chambres supplémentaires, située à côté de la maison de vacances des propriétaires. Location possible 4 à 14 personnes. Voir tarifs avec propriétaire. Prix sur GDF pour 4 personnes. 1er étage surélevé depuis la ruelle : séjour-cuisine-salon, Wifi, station d'accueil Hifi (système "Sonos et Apple TV"), 1 chambre (2 lits 1 p. 80 x 210 cm jumelables en 1 lit 2 p.), un "coin montagne" alcôve "lit clos de berger" avec fenêtre (1 lit 2 p. 140 x 210 cm), s. de bain (baignoire modulable en douche), WC. 2 chambres suppl. au 1er étage avec accès par l'extérieur depuis la ruelle comprenant un hall d'entrée commun (2 lits 1 p. 80 x 210 cm avec salle d'eau et WC privatifs) avec fenêtres donnant sur le bardage de la façade. Draps + ménage + linge de maison inclus. Balcon + terrasse privative. Jardinet privatif (30m²). Garage (1 place). Télécabine 500 m. Navette gratuite 150m. Piscine et patinoire Méribel 7 km. Thermes Brides-les-bains 7 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 68m²
- Animaux interdits
- Latitude : 45.43183333 - Longitude : 6.55541667

A proximité

baignade: 14.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 7.0 km. gare: 11.0 km. piscine: 7.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 10.0 km. ski de piste: 0.5 km. tennis: 0.5 km. thermes: 7.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 12h49

Caution : 150.00 €

Basse saison été : de 470.00 à 530.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : de 530.00 à 560.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 560.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison hiver : de 470.00 à 760.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 1080.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 1210.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : de 760.00 à 850.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : de 850.00 à 1270.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

Contacts

Coordonnées du propriétaire

VAN ABBE MARNIX LIESBETH

BADHUISWEG 230

2597 JS LA HAYE

Téléphone : 0031 703500076

Portable : 0031 651175944

Email: aanvraag@lesallues.nl

Site internet : <http://www.lesallues.nl/fr>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine-salon- Niveau 1

Canapé-lit 3 places convertible en 1 lit pour 1 personne

Surface 34.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

2: Chambre- Niveau 1

Coin montagne en alcôve dans couloir esprit "lit clos de berger" (lit 2 personnes 140 x 210 cm).

Surface 6.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

3: Chambre- Niveau 1

2 lits 1 personne 80 x 210 cm jumelables en 1 lit 2 personnes

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 90 : 2

4: Salle de Bain- Niveau 1

Baignoire modulable en douche.

Surface 3.00 m²

possède une baignoire

5: WC- Niveau 1

Surface 1.20 m²

possède un wc

6: Chambre- Niveau 2

Chambre avec accès par l'extérieur depuis la ruelle - 2 lits 1 personne 80 x 210 cm jumelables en 1 lit 2 personnes 160 x 210 cm

Surface 15.10 m²

Fenêtres : 6

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche