

# Gîte n°73G151108 - TERRES DE VIGNE

Situé à LES MARCHES, lieu dit : 358 CHEMIN DE PIERRE HACHEE, dans La Savoie

Maison dans les vignes ou "sarto" située au coeur du célèbre vignoble de Savoie, à 25km du lac du Bourget (plus grand lac naturel de France). Situé entre les Parcs Naturels Régionaux des Bauges et de la Chartreuse avec de belles promenades et randonnées. Circuits VTT, pistes cyclables et sentiers balisés proche du gîte. Dans les environs, nombreuses activités nautiques, aériennes, de bien-être et de pleine nature. Situation privilégiée pour découvrir la région (autoroute à 6km), Chambéry et Annecy, "Villes d'Art et d'Histoire", Albertville, ville Olympique et sa cité médiévale de Conflans, Chamonix. Vaste terrasse panoramique donnant sur la croisée des vallées et les massifs des Bauges et de Belledonne. Un séjour idéal entre lac et montagne !

Ancien sarto rénové au coeur du vignoble, à 25km du lac du Bourget. Petit hameau au calme sur un coteau bien exposé dominant la vallée. Cadre naturel préservé et réputé. Agréable et spacieux. Petit jardin fleuri. Terrasse de 50m². Vue panoramique sur la campagne et les montagnes. 2 gîtes dans la maison. Rez-de-chaussée surélevé (accès par escalier extérieur de 12 marches) : séjour-salon (1 convertible 2 personnes), connexion Wifi, cuisine, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche). Terrasse de plain-pied + cour + petit terrain. Ski le Granier 15km, le Désert d'Entremont 19km, la Féclaz 28km. Ski de fond le Désert. Raquettes col du Granier 12km. Plan d'eau St André 2km. Thermes + plan d'eau Challes les Eaux 8km. Plage + activités nautiques lac du Bourget 25km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 58m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.49750000 - Longitude : 5.98055556

- Accès : A41 sortie 20 le Granier. Direc. St Baldoph (D9). Passer St Baldoph. D201 direction Apremont. Après Apremont, D12 direction les Marches/St André. Prendre à gauche chemin des Fontanettes sur 600 m. Puis chemin des Combes sur la droite. Le gîte est à 500m au bout du chemin des Combes, au croisement avec le chemin de Pierre Hachée.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 9.0 km. piscine: 9.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 19.0 km. ski de piste: 15.0 km. tennis: 4.0 km. thermes: 8.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 27/11/2020 - 16h11

Caution : 250.00 €

### Basse saison hiver : de 300.00 à 400.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 400.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 400.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 350.00 à 400.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 400.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 350.00 à 400.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 400.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 400.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour-salon

1 canapé convertible pour 2 personnes

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : vignoble

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 2 : Cuisine

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : vignoble

Orientation :Est

### 3 : Chambre

Surface 9.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : vignoble

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une douche

### 5 : WC

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc