

Gîte n°73G145103 - LA PETITE PORTE

Situé à LEPIN-LE-LAC, lieu dit : LE ROCHERAY, dans La Savoie

Situation privilégiée à seulement 1.5km du lac d'Aiguebelette (3ème lac naturel de France, réputé pour la pureté de ses eaux, dans un écrin de verdure) avec activités nautiques non motorisés. Au pied du Parc Naturel Régional de Chartreuse, massif authentique et préservé idéal pour la randonnée dont le réputé GR9. Nombreux circuits découverte à vélo autour du lac et la campagne dont la piste cyclable Via Rhôna Léman-Méditerranée. Région riche de sites historiques et insolites, de châteaux et petit patrimoine rural. Destination idéale propice au ressourcement et à la détente, entre lac et montagne. Un autre visage de la Savoie !

Charmante dépendance aménagée pour accueillir 2 gîtes. Hameau résidentiel calme et bénéficiant d'un environnement immédiat de qualité. Proximité du lac d'Aiguebelette à seulement 1.5km. Belle propriété arborée. Agréable terrasse privative aménagée. Studio lové au premier étage d'une dépendance à proximité de la maison des propriétaires. Vaste terrasse privative de 25m². 1 lit 2 personnes (160x200cm), draps inclus, lits faits. Linge de toilette inclus. Coin kitchenette. Connexion internet wifi. Stationnement privatif sur place.

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 12m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.53503889 - Longitude : 5.79276944

- Accès : Pour se rendre chez nous: En voiture: A43 sortie, Lac d'Aiguebelette, au rond point, prendre à gauche, passer Aiguebelette-le port puis Aiguebelette-village. Puis dans Lépin-le-Lac-Chef Lieu, tourner à gauche, passer devant l'église, pont de chemin de fer, devant la Mairie-Ecole, continuer sur la droite, c'est la première maison sur la droite après le petit bois. Grand portail crème, se garer à gauche, puis sonner. Coordonnées GPS: Latitude 45°32'5.873" N Longitude: 5°47'35.35" E (Altitude: 419 m) A pied depuis la gare: Prendre le chemin qui est derrière la gare, et marcher ensuite jusqu'au parking de la plage. A partir de là poursuivre et traverser la voie ferrée, puis récupérer la route du lac, la suivre pendant environ 15 min. et ensuite obliquer à droite pour monter dans Lépin- Chef Lieu, passer devant la boulangerie et l'église, passer le pont de chemin de fer, continuer à droite de la mairie-école, première maison sur la droite après le petit bois (grand portail crème).

A proximité

bagnade: 1.5 km. commerce: 3.0 km. equitation: 3.0 km. gare: 3.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 1.5 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 1.5 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Connexion internet - Couette - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 28/10/2020 - 08h56

Caution : 90.00 €

Basse saison hiver : 60.00 (1 nuit) - 110.00 (2 nuits) - 156.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 225.00 (5 nuits) - 240.00 (6 nuits) - 245.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 280.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 280.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

Moyenne saison hiver : 245.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Haute saison hiver : 280.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

Basse saison été : 245.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : de 245.00 à 280.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 280.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

RUYER FREDERIC ET SOPHIE

450 route d'Attignat

73610 LEPIN LE LAC

Téléphone : 04 79 70 17 67

Portable : 06 12 56 53 82

Email: sophie.ruyer@orange.fr

Album photo

Détail des pièces

1 : Studio- Niveau 1

Surface habitable au sol (parties mansardées comprises : 25m²). Lit 160x200cm, couette + draps inclus / lits faits.

Surface 10.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

lit de 160 : 1

2 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 2.00 m²

possède un wc

possède une douche