

# Gîte n°73G144173 - LA COULEE DOUCE

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : LANSLEVILLARD 347 RUE ROC NOIR, dans La Savoie

Station village au pied des pistes du domaine de Val-Cenis-Vanoise (125 km de pistes). De nombreuses activités sportives été et hiver. Chiens de traineau, Rafting Canoë-Raft, randonnées sur sentiers balisés dans le Parc National de la Vanoise. Sur la Route des Grandes Alpes par le col de l'Iseran. Au pied du col du Mont-Cenis avec la frontière italienne. Pays d'Art et d'Histoire doté d'un important patrimoine culturel. Station familiale idéale pour les enfants. Bien située pour rayonner en rando et cyclo l'été (nombreux cols mythiques !)

Maison contemporaine mariant harmonieusement la pierre et le bois située dans un secteur résidentiel calme en surplomb du village. Accès aisé à la télécabine de Val-Cenis Le Haut. Aménagement fonctionnel pour 3 personnes dans une ambiance cocon à la montagne. Proximité des commerces et des services. Gîte au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires. Entrée indépendante. Séjour-cuisine-coin salon (1 banquette modulable en un lit 1 personne). Salle d'eau (douche à l'italienne). WC séparé avec lave-mains. 1 chambre (2 lits 1 personne 80x200cm jumelables en 1 lit 2 personnes 160x200cm). Couette, draps inclus et lits faits à l'arrivée. Connexion internet wifi. Stationnement devant le gîte. Accès SPA + Sauna au sous-sol de la maison (1ère utilisation incluse dans la location, coût additionnel au-delà / consulter les propriétaires). Ski à 800 mètres.

- Classement : 2 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 29m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.29231111 - Longitude : 6.91334167

## A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 8.0 km. gare: 26.0 km. piscine: 0.5 km. pêche: sur place. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.8 km. ski de piste: 0.8 km. tennis: 0.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Spa - Sauna - Télévision - Parking privé - Draps inclus - Plain pied - Location linge de toilette -

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 11h56

Caution : 500.00 €

**Moyenne saison hiver : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 180.00 (2 nuits) - 270.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 540.00 (6 nuits) - 630.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 630.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 630.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 630.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

Caution ménage : 40.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

PACALON PATRICK

347 RUE DU ROC NOIR

73480 VAL GENIS LANSLEVILLARD

**Portable** : 06 82 01 40 41

**Email**: [bourgin.a@gmail.com](mailto:bourgin.a@gmail.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

Pièce de vie avec cuisine coin salon comprenant un couchage 1 personne.

Fenêtres : 3

Vue : Rue

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

### 2 : Chambre

2 lits 80x200cm jumelable en 1 lit 2 personnes 160x200cm.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord-Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : WC

WC avec lave-mains.

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 4 : Salle d'eau

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche