

# Gîte n°73G144161 - CHALET LA BRICOLE

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : LANSLEVILLARD, dans La Savoie

Maison contemporaine de pays située à 200m du domaine skiable Val-Cenis-Vanoise (125 km de pistes). A 8km, site nordique de Bessans (80km de pistes de ski de fond) dans un cadre naturel de toute beauté. De nombreuses activités, été et hiver, sportives, aériennes et sports d'eaux vives. Superbe région de Haute-Maurienne, aux Portes du Parc National de la Vanoise, avec de magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Village situé sur la Route des Grandes Alpes par le col de l'Iseran et au pied du col du Mont-Cenis avec la frontière italienne. Nombreux cols mythiques ! Pays d'Art et d'Histoire avec un important patrimoine culturel et militaire. Station familiale idéale pour les enfants. Possibilité de louer les 3 gîtes de la maison pour une capacité totale de 12 personnes. Une destination parfaite au grand air de la montagne !

Maison contemporaine de pays située à 200m des pistes. En bordure du village vers le col de l'Iseran, secteur résidentiel exposé ouest dominant le vallon. Très bon confort. Beaucoup de charme et caractère. Décoration soignée. Cachet montagne. Petite terrasse + jardinet aménagés et privatifs. Terrain commun. Belle vue dégagée sur le vallon et le massif. 3 gîtes dans la maison du propriétaire. Rdc : séjour-cuisine coin salon (1 lit 1 p. rabattable), connexion Wifi, 1 chambre (1 lit 2 p.), mezzanine mansardée (hauteur inférieure à 1.80m) avec accès par échelle de meunier (1 lit 2 p.), salle d'eau (douche). Terrasse + jardinet privatifs. Terrain commun. Ski Val Cenis Vanoise 200m. Ski de fond 300m. Site nordique Bessans 8km. Piscine + patinoire 200m. Navette gratuite uniquement l'hiver 100m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 37m²  
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.29261111 - Longitude : 6.92083333

## A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 8.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 0.2 km. pêche: 0.3 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.3 km. ski de piste: 0.2 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 22/10/2020 - 02h14

Caution : 270.00 €

### Basse saison hiver : 200.00 (2 nuits) - de 360.00 à 400.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 720.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 790.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 360.00 à 545.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : de 1090.00 à 1190.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 360.00 à 490.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 490.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 490.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Supplément animal : 4.50 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) : 9.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

ROCHE MARTINE

CHALET LA BRICOLE

LANSLEVILLARD - RUE D'EN HAUT

73480 VAL-CENIS

**Téléphone** : 04 79 05 90 02

**Portable** : 06 86 96 17 66

**Email**: [melane.roche@wanadoo.fr](mailto:melane.roche@wanadoo.fr)

**Site internet** : <http://www.appartement-chalet-valcenis.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

1 lit 1 place rabattable

Surface 23.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 7

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

lit de 90 : 1

### 2 : Chambre

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : mezzanine - Niveau 1

Mezzanine avec hauteur inférieure à 1.80 et accès par une échelle de meunier.

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

Surface 4.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

possède une douche

### 5 : WC

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc