

# Gîte n°73G144146 - LA DENT PARRACHÉE

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : LANSLEVILLARD, dans La Savoie

Gîte à 500m du domaine skiable Val-Cenis-Vanoise (125 km de pistes). De nombreuses activités sportives, aériennes et de pleine nature, été et hiver. Aux Portes du Parc National de la Vanoise, avec de magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Village situé sur la Route des Grandes Alpes par le col de l'Iseran et au pied du col du Mont-Cenis avec la frontière italienne. Nombreux cols mythiques ! Pays d'Art et d'Histoire avec un important patrimoine culturel. Station familiale idéale pour les enfants. Situation privilégiée pour rayonner en rando et en cyclo l'été !

Maison de pays (années 50) en bordure de ruelle très calme du vieux village. Gîte chaleureux, lumineux et spacieux avec de larges pièces. Belle terrasse au rdc + petit terrain clos en commun aménagé. Vue dégagée sur le village et le massif. Proximité commerces services. 1 gîte + 1 logement dans la maison du propriétaire. 1er étage (accès possible de plain-pied) : séjour-cuisine coin salon, (1 lit 1 personne), connexion Wifi, lave-linge commun, 2 chambres (1 lit 2 personnes./1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne), salle d'eau (douche). Terrasse + terrain clos. Ski Domaine Val Cenis Vanoise à 500m. Ski de fond 700m. Patinoire 500m. Plan d'eau aménagé à Bessans 8km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 60m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.29083333 - Longitude : 6.91250000  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 8.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 8.0 km. gare: 27.0 km. piscine: 0.5 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.7 km. ski de piste: 0.5 km. tennis: 0.3 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 20h17

### Basse saison hiver : de 290.00 à 400.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : de 600.00 à 630.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 900.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 350.00 à 600.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : de 1050.00 à 1090.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 300.00 à 350.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 300.00 à 389.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : de 320.00 à 460.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 13.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 13.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 9.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées du propriétaire**

FILLIOL MICHEL  
43 GRANDE RUE  
LANSLEVILLARD  
73480 VAL-CENIS

**Téléphone** : 04 79 05 93 11

**Portable** : 06 88 68 12 11

**Email**: michel-filliol@orange.fr

**Site internet** : <http://pagesperso-orange.fr/gitesvalcenis>

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 19.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre- Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Ouest

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 5 : WC- Niveau 1

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc