

# Gîte n°73G132301 - CHALET L'ESCAMPETTE

Situé à HAUTELUCE-LES-SAISIES, lieu dit : ROUTE DES COMBES, dans La Savoie

Superbe chalet de charme individuel idéalement situé entre 2 domaines skiables, Les Saisies/Espace Diamant ou Hauteluce/Les Contamines. L'été, au coeur du massif du Beaufortain, territoire authentique et préservé pour de belles randonnées vers des lacs d'altitude ! Vue sur le Mont-Blanc depuis la terrasse. Une destination parfaite pour un séjour en famille ou entre amis !

Superbe chalet de charme individuel situé à 1.8 km du télésiège du Chosal liaison les Saisies ou à 8.5 km de Hauteluce-Val Joly liaison les Contamines-Montjoie (navette gratuite à 1.8km du chalet). Versant orienté est-sud-ouest très ensoleillé, secteur résidentiel calme. Chalet avec énormément de charme et de caractère à la décoration très soignée. Belle pièce de jour très lumineuse. Vaste balcon-terrasse de 60 m<sup>2</sup> disposé autour du chalet avec une vue magnifique sur la vallée et le Mont-Blanc. Chalet individuel sur 3 niveaux. Rez-de-chaussée : buanderie, 2 chambres (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm et un lit de bébé à barreaux en bois / 1 lit 2 personnes 160 x 200 cm, 1 lit 1 personne 80 x 190 cm), une salle d'eau (douche et baignoire d'angle, 2 vasques), WC séparé avec un lave-main. 1er étage : séjour-cuisine coin salon avec cheminée à polyflamme, connexion Internet (Wifi), 1 chambre avec TV (1 lit 2 personnes 140 x 190 cm) et une salle d'eau privative (douche et WC), WC séparé. 2ème étage : mezzanine avec vide sur le séjour (coin nuit en sous-pente séparé par un paravent avec 3 lits 1 personne), 2 chambres (1 lit 2 personnes 140 x 190 / 1 lit 2 personnes 160 x 200), une salle d'eau (douche et WC). Surface totale au sol : 201 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Balcon et balcon-terrasse. Terrain en pente.

- Classement : 3 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 190m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 1400.00 € - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.75384167 - Longitude : 6.58205000

## A proximité

commerce: 2.8 km. equitation: 9.5 km. gare: 28.0 km. piscine: 9.5 km. pêche: 3.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.5 km. ski de piste: 1.8 km. tennis: 2.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 16/04/2021 - 02h08

Caution : 900.00 €

### Basse saison été : de 900.00 à 1430.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 900.00 à 1100.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : de 950.00 à 1250.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 900.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 2810.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 2990.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 1370.00 à 1430.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 2450.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 15.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 180.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 500.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

PARENTI ANNE

LIEU-DIT VERNAY

71580 SAVIGNY EN REVERMONT

**Téléphone** : 03 85 74 44 91

**Portable** : 06 87 47 67 68

**Email**: [escampette@orange.fr](mailto:escampette@orange.fr)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Buanderie

Surface 14.40 m<sup>2</sup>

### 2 : Chambre

Lit de bébé à barreaux en bois

Surface 14.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 160 : 1

lit de bébé : 1

### 3 : Chambre

Surface 17.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 4 : s. d'eau av. baignoire + douch

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

possède une douche

possède une baignoire

### 5 : WC

lave-main

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 59.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 11

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 7 : Chambre

Surface 15.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : WC n°2 - Niveau 1

Surface 1.60 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 9 : coin montagne en mezzanine - Niveau 2

Surface totale au sol : 15.50 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises - les 3 lits sont séparés du reste de la mezzanine par 2 paravents

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 3

### 10 : Chambre - Niveau 2

Surface totale au sol : 10.50 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : butte terrain

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 2

Chambre avec un balcon

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1