

# Gîte n°73G132210 - LA CHAUDANNE

Situé à HAUTELUCE-VAL-JOLY-LES-SAISIES, lieu dit : 4250 ROUTE DE BELLEVILLE, dans La Savoie

Gîte situé à 300m du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes entre Savoie et Haute-Savoie, avec vue imprenable sur le Mont-Blanc). A 7km de Hauteluce liaison Les saisies/domaine Espace Diamant. A 12km de la station olympique des Saisies et son site nordique de ski de fond mondialement reconnu (120km de pistes). Au coeur du Beaufortain, massif classé Pays d'Art et d'Histoire par son riche patrimoine religieux et le réputé Chemin du Baroque. Magnifiques randonnées vers des lacs d'altitude, entre alpages et habitat typique. Nombreuses activités de plein air, ludiques, aériennes et sportives proposées par les stations familiales d'Arèche, Beaufort et Les Saisies. Séjour grandeur nature garanti !

Maison de pays située à 300m des pistes et de la télécabine. Superbe cadre naturel préservé avec prairies et forêts. Spacieux et confortable. Agréable et chaleureux. Balcon exposé plein sud. Vaste terrain naturel. Très belle vue dégagée sur la prairie, le vallon et le massif. Gîte dans la maison du propriétaire. 1er étage : séjour-cuisine coin salon, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne / 2 lits 1 personne), salle de bains (baignoire). Balcon. Terrain. Ski Hauteluce 1650 Val-Joly / Les Contamines à 300m, Hauteluce/les Saisies/ Espace Diamant 7km. Ski de fond Les Saisies. Navette gratuite uniquement l'hiver.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 73m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.77222222 - Longitude : 6.63527778  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 30.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 14.0 km. gare: 30.0 km. piscine: 13.0 km. pêche: 0.2 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 14.0 km. ski de piste: 0.3 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Location de draps -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 03/03/2021 - 03h20

### Moyenne saison hiver : 300.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Basse saison été : 250.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : 250.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : 340.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison hiver : 250.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Haute saison hiver : 530.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 7.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 8.50 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

BUGAND BUGANDET MICHEL  
4250 ROUTE BELLEVILLE  
73620 HAUTELUCE  
Téléphone : 04 79 38 80 95

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

**Surface 31.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 14.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 3: Chambre - Niveau 1

**Surface 8.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord-Ouest

lit de 90 : 2

### 4: Salle de Bain - Niveau 1

**Fenêtre en verre opaque**

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord-Ouest

possède une baignoire

### 5: WC - Niveau 1

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc