

# Gîte n°73G13185 - LA TANIÈRE - MAISON SAINFOIN

Situé à ALBIEZ-MONTROND, lieu dit : LE MOLLARD, dans La Savoie

---

Gîte de charme à 200m des pistes de ski d'Albiez-Montrond (35km de pistes), à 11km de St Jean d'Arves liaison Domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310km de pistes). Village authentique sur un plateau très bien exposé, entre alpages et forêts, au pied des célèbres et très caractéristiques Aiguilles d'Arves. Domaine nordique en accès libre avec ski de fond, raquettes, traineau à chiens et la luge ! Nombreuses promenades et randonnées au départ du gîte et sur le plateau de la vallée de l'Arvan. Circuits avec topo pour les cyclos et VTT. Proximité du Col de la Croix de Fer, au pied du glacier de l'Etendard. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard. Important patrimoine culturel, architectural et religieux. Idéal pour les amoureux d'une nature préservée et de grands espaces !

Ferme de pays 19ème s. rénovée au coeur d'un hameau, à flanc de coteau plein sud. Secteur calme et proche des pistes de ski. Gîte très spacieux. Grand confort. Chaleureux cachet montagnard. A disposition une salle commune de détente au dernier étage. 2 gîtes dans la maison. 2ème étage : séjour-cuisine coin salon, connexion Wifi, 4 chambres (2 lits 1 personne / 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personnes.), salle de bains (baignoire avec WC), salle d'eau (douche), WC séparé. Au dernier étage, pièce de détente de 100 m² en commun : baby-foot, ping-pong, sauna, salon aménagé (TV grand écran, DVD), jeux de société, douche et WC. Vaste terrasse privative + petit terrain en commun. Sèche-chaussures. Ski Albiez 200m, St Jean d'Arves liaison Les Sybelles 11km. Plan d'eau aménagé 500m.

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 141m²  
- Animaux interdits - Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 45.20750000 - Longitude : 6.33527778

## A proximité

baignade: 0.5 km. commerce: 0.1 km. equitation: 0.5 km. gare: 18.0 km. piscine: 18.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de piste: 0.2 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Barbecue - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 21/09/2021 - 21h54

Caution : 1000.00 €

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 12.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 12.00 €

Menage de fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MARZET ISRAEL XAVIERE ET MICHAEL

SCI MADVM

3 RUE OSWALDO CRUZ

75016 PARIS

Téléphone : 01 45 63 32 47

Email: xavier0212@gmail.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 2

**Surface 52.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Niveau 2

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : village

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

possède une douche

### 3 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 2

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 2

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 6 : Salle d'eau - Niveau 2

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 7 : Salle de Bain - Niveau 2

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une baignoire

### 8 : WC - Niveau 2

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc