

# Gîte n°73G13119 - AU CROE FOR 2

Situé à ALBIEZ-MONTROND, lieu dit : RUE D'EN BAS - CHEF-LIEU, dans La Savoie

A 200m des pistes de ski d'Albiez-Montrond, à 13km de St Jean d'Arves liaison Domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310km de pistes). Village authentique sur un plateau très bien exposé, au pied des célèbres et très caractéristiques Aiguilles d'Arves. Domaine nordique avec ski de fond, raquettes, traineau à chiens et la luge ! Nombreuses randonnées, activités de plein air, ludiques et sportives entre les différentes stations du massif de l'Arvan-Villard. Circuits avec topo pour les cyclos et VTT. Proximité du Col de la Croix de Fer, au pied du glacier de l'Etendard. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard. Important patrimoine culturel, architectural et religieux. Idéal pour les amoureux d'une nature préservée et de grands espaces !

Ferme traditionnelle de 1920 rénovée au coeur du vieux village typique. Secteur résidentiel calme à 200m des pistes bordant le centre du village. Agréable jardinet + cour + terrasse aménagés communs (ping-pong). Toute proximité des commerces et services. 4 gîtes + 1 logement dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine, connexion Wifi, 2 chambres (1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne / 1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne), salle de bain (baignoire), lave-linge commun. Cour + terrain communs. Ski Albiez à 200m, St Jean d'Arves/Les Sybelles 13 km, St Sorlin d'Arves 15km. Plan d'eau Col du Mollard.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 47m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 45.21805556 - Longitude : 6.33722222

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 2.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 2.0 km. gare: 17.0 km. piscine: 17.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de piste: 0.2 km. tennis: 0.2 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Connexion internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 15/04/2021 - 13h41

Caution : 200.00 €

**Moyenne saison hiver : 150.00 (2 nuits) - de 250.00 à 460.00 (7 nuits)**

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Basse saison été : 100.00 (2 nuits) - de 200.00 à 250.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : de 200.00 à 275.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : de 270.00 à 370.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 80.00 (2 nuits) - 290.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 500.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 800.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Haute saison hiver : 950.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 15.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 25.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 35.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

FIVEL CHANTAL ET ISABELLE

RUE D'EN BAS

73300 ALBIEZ-MONTROND

Téléphone : 04 79 59 31 13

Portable : 06 76 95 14 08

Email: [maris.fivel@orange.fr](mailto:maris.fivel@orange.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine

**Surface 13.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

### 2 : Chambre

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 4 : Salle de Bain

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 5 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc