

# Gîte n°73G12116

Situé à ALBIEZ LE JEUNE, lieu dit : CHEF-LIEU, dans La Savoie

Maison individuelle située au coeur du village d'Albiez le Jeune, à 5 km des pistes d'Albiez-Montrond et à 18km de St Jean d'Arves / Domaine les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310km de pistes). Village authentique sur un plateau très bien exposé, au pied des célèbres et très caractéristiques Aiguilles d'Arves. Domaine nordique en accès libre avec ski de fond, raquettes, traineau à chiens et la luge ! Nombreuses randonnées, activités de plein air, ludiques et sportives entre les différentes stations du massif de l'Arvan-Villard. Circuits avec topo pour les cyclos et VTT. Proximité du Col de la Croix de Fer, au pied du glacier de l'Etendard. Plan d'eau aménagé au Col du Mollard. Important patrimoine culturel, architectural et religieux. Idéal pour les amoureux d'une nature préservée et de grands espaces !

Maison de pays située au coeur d'un village typique, à 5 km des pistes de Albiez-Montrond. Bordure de prairies et de forêts. Versant orienté sud-ouest. Bon confort. Agréable cachet montagnard. Très spacieux et lumineux. Belles chambres mansardées. Terrasse aménagée et petit terrain. Maison individuelle sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine coin salon, 1 chambre (2 lits 1 personne superposés), salle de bains (baignoire), WC séparé. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes, 1 lit 1 personne). Terrasse avec petit terrain. Ski Albiez-Montrond 7 km, St Jean d'Arves / Les Sybelles 18 km. Ski de fond 5 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 73m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.24488889 - Longitude : 6.35091667

## A proximité

baignade: 13.0 km. commerce: 5.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 15.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 0.1 km. randonnée pédestre: sur place. ski de piste: 7.0 km. tennis: 0.1 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Lave linge - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Poêle à bois - Télévision - Barbecue - Garage - Parking privé - Terrain - Terrasse - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 17/05/2021 - 14h01

Caution : 200.00 €

**Basse saison été : 120.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - 390.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

**Moyenne saison été : de 390.00 à 490.00 (7 nuits)**

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

**Haute saison été : 490.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison hiver : 390.00 (7 nuits)**

du 18/09/2021 au 17/12/2021

**Noel : 690.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Nouvel An : 690.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Moyenne saison hiver : de 450.00 à 590.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

**Haute saison hiver : de 590.00 à 690.00 (7 nuits)**

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

PEUREY MARYLINE  
3 RUE DE L'ETANG  
45290 NOGENT SUR VERNISSON  
Portable : 06 65 09 37 14  
Email: [Marytof45@gmail.com](mailto:Marytof45@gmail.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Chambre- Niveau 1

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre- Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

**Surface 7.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

### 4 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

### 5 : séjour-cuisine coin salon

**Surface 31.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 6 : Salle de Bain

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une baignoire