

# Gîte n°73G114137 - LE CRET DU MIDI

Situé à FLUMET, lieu dit : 151 CHEMIN DE BELLE TOUR, dans La Savoie

Superbe ferme de pays rénovée située à 1.5km des pistes du domaine Espace Diamant. Toute proximité d'autres domaines skiables de référence (domaine Portes du Mont-Blanc par la Giettaz à 10km). Station olympique des Saisies et son vaste domaine nordique de renommée mondiale à 15km. Situation privilégiée du Val d'Arly, entre Savoie et Haute-Savoie, sur la réputée Route des Grandes Alpes. Magnifiques randonnées dans le massif du Beaufortain, des Aravis et du Mont-Blanc. L'été, plan d'eau aménagé avec base de loisirs à 500 m. Rare en montagne : vaste propriété de 5000 m<sup>2</sup> soigneusement aménagée et arborée avec jeux extérieurs. Le paradis pour les enfants !

Superbe ferme traditionnelle de 1917 rénovée à 1.5km des pistes. Secteur résidentiel calme bordant un charmant village typique. Coteau sud. Bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Terrasse exposée. Vaste terrain aménagé commun de 5000m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été abritée (balançoire, jeu de boules, ping-pong). Très belle vue dégagée sur le massif. 3 gîtes dans la maison du propriétaire. Rez-de-chaussée (accès indépendant) : séjour-cuisine, salon /chambre (1 convertible 2 pers.), connexion Wifi, 1 chambre (1 lit 2 pers.), salle d'eau (douche), WC séparé. Terrasse privative. Cour + terrain commun. Draps inclus + lits faits. Ski Flumet liaison Espace Diamant 1.5km, Domaine Portes du Mont-blanc (liaison Megève) 10km. Plan d'eau et base de loisirs à 500m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 40m<sup>2</sup>

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 300.00 €

- Latitude : 45.82033333 - Longitude : 6.51677778

- Accès : au carrefour de l'église de Flumet, prendre direction "Col des Aravis" et après avoir effectué 90 mètres, prendre la deuxième route sur votre droite, notre maison se trouve au terminus de cette route.

- Référence commune :

## A proximité

baignade: 0.5 km. commerce: 0.1 km. equitation: 11.0 km. gare: 22.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 0.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 1.5 km. ski de piste: 1.5 km. tennis: 0.7 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 28/11/2020 - 20h07

Caution : 300.00 €

### Basse saison hiver : de 380.00 à 480.00 (7 nuits)

du 26/09/2020 au 18/12/2020 du 18/09/2021 au 17/12/2021

### Noel : 480.00 (7 nuits)

du 19/12/2020 au 25/12/2020 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Nouvel An : 570.00 (7 nuits)

du 26/12/2020 au 01/01/2021 du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Moyenne saison hiver : de 350.00 à 500.00 (7 nuits)

du 02/01/2021 au 05/02/2021 du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 620.00 (7 nuits)

du 06/02/2021 au 05/03/2021 du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Basse saison été : de 380.00 à 400.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

### Moyenne saison été : de 400.00 à 410.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

### Haute saison été : de 430.00 à 450.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

## Options et suppléments :

Supplément animal : 5.00 € pour 1 nuit

Menage de fin de séjour : 40.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 300.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 7.50 € pour le séjour

## **Contacts**

### **Coordonnées de la centrale**

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

**Téléphone** : 04 58 14 12 12

**Téléphone** :

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### **Coordonnées du propriétaire**

DOS SANTOS FRANCOISE ET JOSE

151 CHEMIN DE BELLE TOUR

73590 FLUMET

**Téléphone** : 04 79 31 83 50

**Portable** : 06 87 21 58 86

**Email**: [franjodelatour@gmail.com](mailto:franjodelatour@gmail.com)

## **Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine

**Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Est

### 2 : Chambre

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre

**Chambre aménagée en coin salon**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 5 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc