

# Gîte n°73G11100 - LES ECUREUILS

Situé à ALBERTVILLE, lieu dit : 264 CHEMIN FRANCOIS GRAVIN, dans La Savoie

Chalet de pays sis à 500m du centre ville de la célèbre cité olympique d'Albertville (ville d'Art d'Histoire). Secteur résidentiel calme bordant la superbe cité médiévale de Conflans, lové sur les contreforts du massif du Beaufortain, à flanc de coteau ouest dominant la ville au sein d'un agréable cadre naturel préservé de prairies forêts. Une "ville à la montagne" idéalement située au pied du Parc Naturel des Bauges au carrefour de plusieurs massifs vallées. A 25 km de la station familiale de la Sambuis-Seythenex (idéal en "ski ludique" pour les enfants les débutants). Splendide site nordique de ski de fond en pleine nature de Val-Tamié jouxtant la célèbre abbaye cistercienne de Tamié à 22 km. Au pied du massif du Beaufortain ("le Petit Tyrol Savoyard") et ses superbes domaines skiables : station familiale d'Arèches à 24 km, les Saisies/Espace Diamant à 27 km (liaisons possibles par Bisanne 1500 à 21 km ou depuis le village d'Hauteluce à 23 km) Hauteluce-Val-Joly/Contamines-Montjoie à 28 km (superbe domaine skiable niché au pied du Mont-Blanc à cheval entre Savoie Haute-Savoie). Possibilité de rayonner hiver comme été en ski, rando cyclo sur plusieurs massifs, territoires domaines skiables (Beaufortain, Val-d'Arly, Bauges, Tarentaise ou Maurienne). Nombreux cols mythiques ! Piscine patinoire olympique à 2.5 km. Plan d'eau aménagé pour la baignade à 11 km (avec ski nautique). Plan d'eau spécialement aménagé pour le "wake-board" à 15 km (avec modules téléskis nautiques). Golf à 25 km. A 29 km du lac d'Annecy internationalement reconnu pour la pureté de son eau son site majestueux. Tous commerces services sur place. Idéal pour un séjour culturel, "nature ressourcement" ou sportif. En amoureux ou famille comme pour une clientèle d'affaires !

Chalet de pays sis à 500m du centre ville de la célèbre cité olympique d'Albertville. Secteur résidentiel calme lové sur les contreforts du massif du Beaufortain, jouxtant la cité médiévale de Conflans. Coteau ouest dominant la ville. Charmant cadre naturel en lisière de prairie forêt. Bon confort. Large terrasse ombragée exposée. Agréable terrain commun aménagé fleuri. Intégralité des commerces services sur place. Gîte dans la maison du propriétaire (totalement indépendant / accès par escalier extérieur). Wifi gratuit. Gîte au 1er étage : cuisine, lave-linge + sèche-linge communs (buanderie commune avec les propriétaires), 2 chambres en enfilade (1 lit 2 personnes 140x190 cm / 2 lits 1 personne en 90x190 cm), salle d'eau (douche). Petit balcon + terrasse privative. Terrain commun. Ski Bisanne 1500-les Saisies/Espace Diamant 21 km, Arèches 24 km, la Sambuis-Seythenex 25 km, les Saisies/Espace Diamant 27 km, Hauteluce-Val-Joly/Contamines-Montjoie 28 km. Ski de fond Val-Tamié 22 km. Plan d'eau aménagé 11 km. Piscine 2.5 km. Patinoire olympique couverte 2 km. Golf 25 km. Lac d'Annecy 29 km. Commerces à 500m.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 37m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.67630556 - Longitude : 6.39808333

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 8.0 km. gare: 1.0 km. piscine: 2.5 km. pêche: 0.4 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 22.0 km. ski de piste: 21.0 km. tennis: 0.8 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Micro-ondes - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 16/04/2021 - 02h22

Caution : 200.00 €

Moyenne saison hiver : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 06/03/2021 au 16/04/2021 du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

Basse saison été : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 17/04/2021 au 18/06/2021 du 11/09/2021 au 17/09/2021

Moyenne saison été : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 19/06/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 10/09/2021

Haute saison été : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 27/08/2021

Basse saison hiver : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 18/09/2021 au 17/12/2021

Noel : 50.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

Nouvel An : 50.00 (1 nuit) - 100.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

Haute saison hiver : 50.00 (1 nuit) - de 100.00 à 140.00 (2 nuits) - 150.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 250.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

### Options et suppléments :

**Kit lit 1 place (draps+taie)** : 10.00 € pour le séjour

**Kit lit 2 places (draps+taies)** : 15.00 € pour le séjour

**Menage de fin de séjour** : 25.00 € pour le séjour

**Drap de bain et serviette de toilette par personne** : 10.00 € pour le séjour

### Contacts

#### Coordonnées du propriétaire

FANTONE FABIENNE ET GERARD

CHEMIN FRANCOIS GRAVIN

73200 ALBERTVILLE

**Téléphone** : 04 79 32 16 19

**Portable** : 06 68 55 35 17

**Email**: fabienne.fantone@sfr.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Niveau 2

**Surface 11.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord

### 2 : Séjour-salon - Niveau 2

**1 convertible 2 personnes.**

**Surface 10.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 2

**1 fenêtre de toit.**

**Surface 7.80 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 4 : Salle d'eau - Niveau 2

**1 fenêtre de toit "opaque".**

**Surface 7.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Est

possède une douche

### 5 : WC - Niveau 1

**1 fenêtre de toit "opaque".**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc