

# Gîte n°73G103111 - GITE DES 3 MONTS

Situé à DRUMETTAZ-CLARAFOND, lieu dit : 102 IMPASSE DU CHAMP DU PLAT, dans La Savoie

Maison contemporaine située à 5 km d'Aix les Bains, célèbre station balnéaire et thermale. A 5 km, magnifique lac du Bourget (le plus grand lac naturel de France) avec baignade et activités nautiques. Situation privilégiée pour visiter la région (Annecy, Chambéry et Aix les Bains, villes "d'Art et d'Histoire") et découvrir le Parc Naturel des Bauges ou de la Chartreuse, massifs préservés et authentiques, pour le plus grand plaisir des randonneurs et amoureux de nature. Superbe et agréable Voie Verte, parcours à vélo et piste cyclable entre Aix les Bains, Chambéry et le lac de St André, au coeur du vignoble de Savoie, en passant le long du lac du Bourget. Croisières sur le lac pour découvrir l'Abbaye de Hautecombe du 12ème siècle ou le canal de Savières menant au pittoresque village de Chanaz. Une destination idéale entre lac et montagne !

Maison contemporaine située à 5 km du lac du Bourget. Secteur résidentiel sur une petite colline orientée sud-ouest. Très bon confort. Agréable cachet. Climatisation réversible. Superbe terrasse de 50 m² avec une vue panoramique sur les massifs des Bauges et de la Chartreuse. Gîte dans la maison des propriétaires. 1er étage (accès indépendant par un escalier extérieur) : séjour-salon (2 lits 1 personne gigognes 90 x 190 cm), connexion Wifi, climatisation, une chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau (cabine douche), WC séparé. Lave-linge séchante. Vaste terrasse. Cour avec barbecue et parking privatifs. Pas de local fermé à vélos. Baignade lac du Bourget à 5 km (plage des Mottets). Thermes Chevalley à Aix les Bains à 6 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 52m²

- Animaux interdits - Période d'ouverture : pas de location en hiver

- Latitude : 45.65114300 - Longitude : 5.91167400

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 0.5 km. equitation: 4.5 km. gare: 5.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: 5.0 km. randonnée pédestre: 4.0 km. ski de fond: 24.0 km. ski de piste: 24.0 km. tennis: 3.0 km. thermes: 6.0 km. v.t.t.: 5.0 km.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Location linge de toilette -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 26/01/2022 - 05h36

Caution : 800.00 €

### Moyenne saison hiver : 350.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 04/02/2022 du 05/03/2022 au 25/03/2022

### Haute saison hiver : 450.00 (7 nuits)

du 05/02/2022 au 04/03/2022

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 8.00 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 10.00 €

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

Caution ménage : 50.00 € pour le séjour

Frais de ménage : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Niveau 1

Surface 9.20 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : campagne

Orientation :Nord-Est

### 2 : Séjour-salon - Niveau 1

2 lits 1 personne gigognes 90 x 190 cm

Surface 22.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : campagne

Orientation :transversal est/ouest

lit de 90 : 2

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 12.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : campagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : WC - Niveau 1

Surface 1.40 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 5 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.50 m<sup>2</sup>

possède une douche