

Gîte n°73G85107 - LE CELLIER DES CARABINS

Situé à CHINDRIEUX, lieu dit : 63 IMPASSE DES CARABINS, dans La Savoie

Gîte de charme et de caractère dominant le lac du Bourget (plus grand lac naturel de France) à 3km de la plage. En plein coeur du vignoble préservé de la Chautagne, entre rives du lac et Haut-Rhône, au pied du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges. Région idéale pour toute activité nautique, sportive et culturelle avec sentiers de promenades et randonnées, pistes cyclables dont la fameuse véloroute Viarhona, voile et aviron. A 7km Chanaz, charmant village typique en bordure du Canal de Savières reliant le lac au Rhône. A 11km, la célèbre Abbaye de Hautecombe qui abrite les tombeaux des Princes de Savoie. A 18km, Aix les Bains, célèbre ville thermale et à 32km de Chambéry, capitale des Ducs de Savoie classée "Ville d'Art et d'Histoire". Une destination privilégiée et unique qui mérite le détour !

Ancien cellier rénové (fin 19ème) au coeur d'un petit hameau dominant la campagne et le lac. A flanc de coteau bien exposé. Secteur calme. Gîte de très grand confort. Lumineux. Beaucoup de charme et caractère. Bel espace extérieur aménagé + terrasse abritée. Splendide vue panoramique sur le lac. Michelle, la propriétaire propose des visites guidées du patrimoine. Gîte dans maison mitoyenne. 1er + 2e étage : séjour-cuisine coin salon, connexion Wifi, 3 chambres (1 lit 2 personnes 160x200 / 2 lits 1 personne / 1 lit 2 personnes), mezzanine mansardée, salle d'eau (douche), balcon, terrain. Draps fournis + lits faits. Les propriétaires sont engagés dans la démarche éco-citoyenne "Ecogestes". Surface totale au sol 75m² parties mansardées comprises. Baignade à Châtillon 3km. Thermes + golf Aix les Bains.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 66m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : Ouvert du 01 avril au 15 novembre

- Latitude : 45.80416667 - Longitude : 5.85666667

- Accès : Depuis Aix les Bains (sortie Aix sud) suivre la direction de la Chautagne par le bord du lac. Depuis le nord sortie autoroute Eloise, suivre Seyssel puis > Aix les Bains : tout droit traversez la Chautagne jusqu'à Chindrieux Groisin. Dans le village de Groisin prendre la rue de Rabouet en direction du coteau, suivre le balisage gîte pendant 500m puis à votre gauche l'Impasse des Carabins.

- Référence commune :

A proximité

baignade: 3.0 km. **commerce:** 3.0 km. **equitation:** 9.0 km. **gare:** 3.0 km. **piscine:** 15.0 km. **pêche:** 3.0 km. **randonnée pédestre:** sur place. **tennis:** 1.5 km. **thermes:** 15.0 km. **v.t.t.:** sur place.

Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Tarifs valables le 27/01/2020 - 14h22

Caution : 400.00 €

Moyenne saison hiver : 450.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

Basse saison été : 450.00 (7 nuits)

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

Moyenne saison été : 480.00 (7 nuits)

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

Haute saison été : 530.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 28/08/2020

Basse saison hiver : 410.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie Mont Blanc, Agence Savoie
17 rue Arthur Haulotte
Le Cobalt - CS 32408
73024 Bassens Cedex
Téléphone : 04 58 14 12 12
Téléphone :
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

Coordonnées du propriétaire

LALUT MICHELLE J. LOUIS
63 IMPASSE DES CARABINS
GROISIN
73310 CHINDRIEUX
Téléphone :
Portable : 07 86 83 90 38
Email : gite.lalut@orange.fr
Site internet : <http://www.gite-savoie.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1

Surface 26.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : lac

Orientation :Sud-Ouest

2 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

3 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

4 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : ciel

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

5 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une douche

6 : WC - Niveau 1

Surface 1.00 m²

possède un wc