

# Gîte n°73G56137 - CHALET VANOISE

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : BRAMANS, dans La Savoie

Situation privilégiée, au coeur d'un village typique de Haute-Maurienne aux Portes du Parc National de la Vanoise. 2 domaines nordiques au départ de la commune. Ski alpin Domaine de Termignon à 8km + liaison domaine Val-Cenis-Vanoise (125km de pistes). Station familiale d'Aussois (55km de pistes) à 15km. Magnifiques promenades et randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Riche patrimoine baroque et militaire. Nombreuses activités sportives et culturelles sur l'ensemble des villages alentours : ValCenis, Bonneval sur Arc, Aussois... Sur la Route des Grandes Alpes, prestigieuse itinérance routière et touristique par les grands cols alpins mythiques avec passage vers l'Italie.

Belle maison contemporaine de pays au pied des pistes de fond. Coteau sud en lisière de prairie. Charmant village typique. Secteur résidentiel très calme. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Cosy et spacieux. Agréable jardin clos aménagé et fleuri. Terrasse exposée. Superbe vue. Maison individuelle. Rez-de-chaussée: vestibule, sauna, salle d'eau (douche), WC indépendant, 1 chambre (1 lit 2 personnes 140\*200cm). 1er étage : véranda, séjour coin-cuisine, 2 chambres (1 lit 2 personnes en 160\*200cm) / 1 lit 2 personnes + 2 lits 1 personnes superposés), salle d'eau (douche), WC indépendant. Chauffage électrique + cheminée. WIFI. Vaste terrasse + jardin clos. Location de draps. Ski Domaine Val Cenis Vanoise 7 km, la Norma 9 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 105m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.22361111 - Longitude : 6.77361111  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 9.0 km. commerce: 0.2 km. equitation: 0.5 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 0.3 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.1 km. ski de piste: 7.0 km. tennis: 0.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Maison individuelle - Micro-ondes - Sauna - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain clos - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

## Tarifs Tarifs valables le 27/01/2020 - 12h52

Caution : 250.00 €

### Moyenne saison hiver : 586.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

### Haute saison hiver : 1100.00 (7 nuits)

du 08/02/2020 au 06/03/2020

### Basse saison été : de 475.00 à 609.00 (7 nuits)

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

### Moyenne saison été : de 609.00 à 742.00 (7 nuits)

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

### Haute saison été : 742.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### Basse saison hiver : 475.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 9.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 15.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

POUPARD LAURENT ET NATHALIE

L'ENDROIT

73500 SOLLIERES

Téléphone : 04 79 20 51 11

Portable : 06 98 99 20 91

Email: info@chalet-vanoise-bramans.com

Site internet : http://www.chalet-vanoise-bramans.com

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine- Niveau 1

**Surface 33.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 2: Chambre- Niveau 1

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 3: Chambre- Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Est

lit de 90 : 2

Dont lit superposé : 2

lit de 140 : 1

### 4: Chambre

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

### 5: entrée

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 6: veranda- Niveau 1

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 7: Salle d'eau- Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède une douche

### 8: WC- Niveau 1

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 9: Salle d'eau

**Douche indépendante. Lavabo situé dans le cabinet de toilette sur le même niveau.**

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 10: WC

**Cabinet de toilette comprenant lavabo + WC.**

**Surface 2.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc