

# Gîte n°73G34211 - CHALET FRISON - CLEMENCE

Situé à ARECHES-BEAUFORT, lieu dit : ROUTE DES PRES-LES CURTILLETs, dans La Savoie

Superbe chalet contemporain en bois avec 2 gîtes communicants. A 8.5km des pistes de la station-village d'Arêches-Beaufort, à 6.5km des pistes de Hauteluce reliant les Saisies/Espace Diamant et 13.5km, superbe domaine skiable des Saisies son domaine nordique olympique en pleine nature. A 10km, Hauteluce 1650-Val-Joly-Contamines-Monjoie entre Savoie et Haute-Savoie. Au coeur du massif du Beaufortain, territoire authentique et préservé, riche de traditions et réputé son célèbre fromage et son habitat typique. Magnifiques randonnées vers des lacs de montagne. Important patrimoine architectural et religieux avec le réputé Chemin du Baroque. Une nouvelle adresse à découvrir au pays du Mont-Blanc !

Superbe chalet bois contemporain neuf situé en pleine nature à 8.5 km des pistes d'Arêches. Hameau dominant la vallée et le massif, dans un secteur calme. En bordure de prairies et de forêts sur un versant plein sud. Très bon confort. Beaucoup de caractère avec le charme fou du vieux bois allié au mobilier moderne. Cachet montagnard chaleureux et cosy. Vaste terrasse privative et aménagée. Splendide vue panoramique sur la vallée d'Arêches et ses montagnes. 2 gîtes communicants dans un chalet contemporain en bois. Sur 4 niveaux. Rez-de-chaussée : séjour-cuisine coin salon, station d'accueil, WC séparé. 1er étage : 3 chambres (2 x 2 lits superposés 90 x 200 cm en sous-pente / 1 lit 2 personnes 160 x 200 cm avec un balcon / 1 lit 2 personnes 160 x 200 cm avec douche privative), une salle d'eau, WC séparé. 2ème étage : coin nuit en mezzanine en sous-pente (2 lits 1 personne 90 x 200 cm). Niveau sous-sol : sauna, une salle d'eau (douche et WC). Surface totale au sol : 111 m² parties mansardées comprises. Draps + linge de maison inclus. Lits faits. Terrasse avec balcon. Terrain en pente douce.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 103m²

- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 200.00 €

- Latitude : 45.72788889 - Longitude : 6.57536111

## A proximité

baignade: 28.0 km. commerce: 3.5 km. equitation: 5.0 km. gare: 22.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 13.5 km. ski de piste: 6.5 km. tennis: 4.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sauna - Sèche linge - Télévision - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 27/02/2020 - 12h30

Caution : 1500.00 €

### Haute saison hiver : 1700.00 (7 nuits)

du 08/02/2020 au 06/03/2020

### Moyenne saison hiver : 600.00 (2 nuits) - 770.00 (3 nuits) - 940.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)

du 07/03/2020 au 17/04/2020

### Basse saison été : 600.00 (2 nuits) - 740.00 (3 nuits) - 880.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

### Moyenne saison été : 600.00 (2 nuits) - 760.00 (3 nuits) - 920.00 (4 nuits) - 1100.00 (5 nuits) - 1100.00 (6 nuits) - 1100.00 (7 nuits)

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

### Haute saison été : 1300.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 28/08/2020

### Basse saison hiver : 600.00 (2 nuits) - 740.00 (3 nuits) - 880.00 (4 nuits) - 1000.00 (5 nuits) - 1000.00 (6 nuits) - 1000.00 (7 nuits)

du 19/09/2020 au 25/09/2020

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 150.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

FRISON FREDERIC  
204 ROUTE DES PRÉS  
73270 BEAUFORT SUR DORON  
Portable : 06 07 06 54 24  
Email: [contact@chaletfrison-beaufortain.com](mailto:contact@chaletfrison-beaufortain.com)  
Site internet : <http://www.chaletfrison-beaufortain.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

possède une douche

### 2 : Chambre - Niveau 1

**4 lits superposés dans une chambre avec sous-pente**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 4

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Chambre avec un balcon**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

### 4 : séjour-cuisine coin salon

**Surface 35.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 7

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 5 : coin montagne en mezzanine - Niveau 2

**Surface totale au sol : 9 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 2.30 m<sup>2</sup>**

lit de 90 : 2

### 6 : Sauna

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

**Surface 4.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

possède une douche

### 8 : salle d'eau n°2

**Surface 4.40 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche

### 9 : WC

**Surface 2.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

### 10 : WC - Niveau 1

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc