

# Gîte n°73G306255 - LE REFUGE

Situé à VALLOIRE, lieu dit : HAMEAU LE COL, dans La Savoie

Superbe gîte contemporain avec vaste terrasse panoramique en bois de 75m<sup>2</sup> et espace engazonnée, situé à 3 km des pistes et du centre de Valloire (navette gratuite à 100 m uniquement l'hiver). Hameau typique situé sur la célèbre route du Col du Galibier. Nombreuses randonnées dans le massif des Cerces et du Thabor. Activités sportives, culturelles et animations diverses pour les grands et les petits, été et hiver. Une destination idéale pour un séjour "tribu" en famille ou entre amis !

Colonie de vacances transformée et rénovée en 9 logements, située à 3 km des pistes et du centre commerçant de Valloire . Au coeur d'un hameau typique, à flanc de montagne orienté à l'ouest. Cachet contemporain très soigné. Ambiance au confort luxueux. Superbe pièce de vie très lumineuse. Vaste terrasse en bois de 75 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le massif. Navette gratuite à 100 m pour le centre Valloire. Gîte dans une maison comprenant 8 logements. Accès indépendant par l'extérieur (marches en rondins de bois). Sur 2 niveaux. Rdc : séjour-cuisine-salon (cheminée à gaz), connexion CPL Internet, 1 chambre (1 lit 2 pers. 160 x 200 cm) avec douche/WC, 1 chambre (1 lit 2 pers. 160 x 200 cm) avec baignoire/ WC , 1 chambre (1 lit 2 pers. 160 x 200 cm) avec douche, un petit dortoir pour enfants (3 x 2 lits superposés) avec une fenêtre en second jour donnant sur le couloir, un lit 2 personnes 160 x 200 cm fermé par rideaux dans un dégagement, WC séparé , salle d'eau (2 vasques, douche), sauna et douche. 3 chambres avec TV privative. Local avec sèche-chaussures électrique. Sous-sol : cave voûtée (plafond en pierres) avec coin salon : babyfoot, TV, lecteur CD avec enceintes Bluetooth, jeux et livres. Draps inclus. Vaste terrasse de 150 m<sup>2</sup>. Location DIMANCHE / DIMANCHE (été et hiver). Parking privé à la résidence à 50 m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 14 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 153m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.18345000 - Longitude : 6.43968611

## A proximité

baignade: 27.0 km. commerce: 3.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 6.0 km. ski de piste: 3.0 km. tennis: 3.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Cheminée - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Sauna - Sèche linge - Sèche-chaussures - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrain clos - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 28/01/2020 - 12h35

Caution : 1000.00 €

### Moyenne saison hiver : 2000.00 (7 nuits)

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

### Haute saison hiver : 3500.00 (7 nuits)

du 08/02/2020 au 06/03/2020

### Basse saison été : 1100.00 (7 nuits)

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

### Moyenne saison été : 1100.00 (7 nuits)

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

### Haute saison été : 1100.00 (7 nuits)

du 04/07/2020 au 28/08/2020

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie Mont Blanc, Agence Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

FOUGEROUSSE LIONEL ET VALERIE  
1983 ROUTE DE LA FRASSE  
73200 MERCURY  
Téléphone : 04 79 31 48 22  
Portable : 06 15 77 45 76  
Email: [lionel.fougerousse@wanadoo.fr](mailto:lionel.fougerousse@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon

**Surface 56.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation : Ouest

### 2 : Chambre

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : hameau

Orientation : Nord

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3 : Chambre

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 4 : Chambre

**Surface 9.70 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation : Ouest

lit de 160 : 1

possède une douche

### 5 : Chambre familiale

Petit dortoir pour enfants, sans ouverture sur l'extérieur mais avec une fenêtre en second jour donnant sur le couloir.

**Surface 10.10 m<sup>2</sup>**

lit de 90 : 6

Dont lit superposé : 3

### 6 : Sauna

Une douche est à disposition à côté du sauna.

### 7 : coin montagne - alcôve

Lit 2 personnes fermé par 2 rideaux, situé dans un dégagement dans le couloir)

lit de 160 : 1

### 8 : WC

possède un wc

### 9 : Salle d'eau

**Surface 2.90 m<sup>2</sup>**

possède une douche

### 10 : salle de jeux ou loisirs

Cave voûtée en sous-sol aménagée en salle de jeux : babyfoot, TV, poufs, jeux et livres.

**Surface 13.70 m<sup>2</sup>**