

# Gîte n°73G267100 - LES CHASSERIES

Situé à ST-PANCRACE, lieu dit : LES BOTTIERES, dans La Savoie

Situation ultra privilégiée dans un cadre naturel enchanteur ! Accès retour au chalet skis aux pieds ! Charmant grenier savoyard situé à 300 m des pistes des Bottières/domaine Les Sybelles (le plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310kms de pistes). Ski de fond à 9 km. Télécabine liaison d'Orelle pour Val-Thorens/3 Vallées à 22 km (plus grand domaine skiable du monde avec 600kms de piste. A 9 km, Saint Jean de Maurienne, Ville "d'Art et d'Histoire" et "capitale mondiale des Cyclo-grimpeurs". Nombreux cols mythiques en toute proximité ! Au coeur du massif de l'Arvan- Villard, réputé pour les majestueuses et si caractéristiques Aiguilles d'Arves. Nombreuses activités sportives et ludiques dans les stations de référence : Le Corbier, La Toussuire... Plan d'eau aménagé surveillé de Villargondran à 14 km. Le petit nid idéal pour un séjour "neige grand ski" ou "nature, bien-être ressourcement" ! En amoureux comme en famille ! Le paradis pour les enfants !

Charmant grenier savoyard typique du 19ème siècle, chargé d'histoire soigneusement rénové, sis au pied des pistes du vaste domaine des Sybelles par les Bottières (plus grand domaine skiable de Maurienne avec 310 km de pistes). Accès départ du chalet skis aux pieds. Hameau résidentiel calme lové dans un ravissant cadre naturel préservé en lisière de prairies et forêts. Bon confort. Balcon panoramique. Large terrasse exposée ombragée. Agréable terrain naturel. Splendide vue panoramique sur la vallée et le massif. Chalet individuel sur 2 niveaux (1er + 2ème étage / accès de plain pied depuis le parking) : séjour-cuisine coin salon, 1 chambre (1 lit 2 pers.), 1 mezzanine en sous-pente (hauteur inférieure à 1.80m / 1 lit 2 pers.), salle de bains (petite baignoire). Balcon + terrasse + terrain privés. Ski les Bottières/domaine les Sybelles à 200m (départ accès au chalet skis aux pieds), La Toussuire/domaine les Sybelles 9 km, le Corbier/domaine les Sybelles 10 km. Ski de fond la Toussuire 9 km. Plan d'eau aménagé surveillé à 14 km. Petit plan d'eau de baignade base de loisirs 9 km. Piscine patinoire découvertes 9 km. Surface totale au sol 33 m<sup>2</sup> parties mansardées incluses.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 23m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : ouvert toute l'année  
- Latitude : 45.26861111 - Longitude : 6.29583333  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 14.0 km. commerce: 9.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 9.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 8.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: 0.3 km. tennis: 9.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Equipement de bébé - Lave linge - Maison individuelle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 27/01/2020 - 14h33

Caution : 250.00 €

**Moyenne saison hiver : 315.00 (5 nuits) - 315.00 (6 nuits) - 315.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

**Haute saison hiver : 495.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Basse saison été : de 290.00 à 320.00 (5 nuits) - de 290.00 à 320.00 (6 nuits) - de 290.00 à 320.00 (7 nuits)**

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

**Moyenne saison été : 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

**Haute saison été : 320.00 (5 nuits) - 320.00 (6 nuits) - 320.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**Basse saison hiver : 290.00 (5 nuits) - 290.00 (6 nuits) - 290.00 (7 nuits)**

du 19/09/2020 au 25/09/2020

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie Mont Blanc, Agence Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine- Niveau 1

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

### 2: Chambre- Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 3: mezzanine- Niveau 2

Surface totale au sol : 10 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Pas de surface habitable supérieure à 1.80 m.

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4: Salle de Bain- Niveau 1

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Vue : montagne

Orientation :Est

possède un wc

possède une baignoire