

# Gîte n°73G164110 - LOU CABRO

Situé à LE MONTCEL, lieu dit : 76 ROUTE DES LEGERS, dans La Savoie

Superbe ferme de pays agréée "Ecogîte" située à 11 km de la plage du lac du Bourget et à 10 km d'Aix les Bains, célèbre ville thermale et balnéaire chargée d'histoire. Au pied du Parc Naturel Régional des Bauges avec de magnifiques promenades et randonnées. A proximité de nombreuses activités nautiques, ludiques et de pleine nature. Circuits VTT et balades à vélo au milieu de cette montagne douce ou le long du chemin lacustre du Bourget. Situation privilégiée entre Savoie et Haute-Savoie pour visiter la région : Chambéry et Annecy, villes "d'Art et d'Histoire". Un séjour idéal entre lac et montagne !

Ferme de pays fin 19ème rénovée écologiquement (qualification Ecogîte) en pleine campagne aixoise. Charmant cadre champêtre préservé de prairies et champs. Bon confort. Chaleureux et cosy. Agréable terrain aménagé commun et vaste espace naturel privatif. Idéalement situé entre lac et montagne. Belle vue très dégagée sur la campagne. 3 gîtes dans la maison du propriétaire. Rdc : séjour-coin-cuisine (2 lits 1 p. gigognes), Wifi, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160x200cm séparable en 2 lits 1 personne 80 x 200cm), salle d'eau (douche). Cour + terrain communs. Station de ski le Revard. Thermes Aix les Bains. Paiement par carte bancaire accepté. Tarif dégressif dès la deuxième semaine de location consécutive / consulter le propriétaire.

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 37m²

- Animaux interdits

- Latitude : 45.73138889 - Longitude : 5.97222222

- Accès : Sortie 14 : Aix Les Bains Nord Prendre la Route des Bauges direction Cusy Au hameau La Verdasse prendre le pont à droite direction Montcel A l'intersection prendre à gauche : hameau Les légers Nous sommes à la sortie du hameau, soit 6 kilomètres depuis la sortie de l'autoroute

## A proximité

baignade: 11.0 km. commerce: 6.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 10.0 km. piscine: 10.0 km. pêche: 1.5 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 16.0 km. ski de piste: 15.0 km. tennis: 2.5 km. thermes: 10.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Equipement de bébé - Lave linge - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Ecogîte - Gîtes regroupables - Location de draps - Plain pied -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 27/01/2020 - 14h12

Caution : 300.00 €

**Moyenne saison hiver : 200.00 (2 nuits) - 310.00 (4 nuits) - de 415.00 à 580.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 07/02/2020 du 07/03/2020 au 17/04/2020

**Haute saison hiver : 200.00 (2 nuits) - de 415.00 à 580.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Basse saison été : 415.00 (7 nuits)**

du 18/04/2020 au 19/06/2020 du 12/09/2020 au 18/09/2020

**Moyenne saison été : 200.00 (2 nuits) - de 415.00 à 580.00 (7 nuits)**

du 20/06/2020 au 03/07/2020 du 29/08/2020 au 11/09/2020

**Haute saison été : 580.00 (7 nuits)**

du 04/07/2020 au 28/08/2020

**Basse saison hiver : 415.00 (7 nuits)**

du 19/09/2020 au 25/09/2020

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 10.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 20.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 45.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie Mont Blanc, Agence Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BLANC FRANCK ET MARINE  
SARL LOU CABRO  
76 ROUTE DES LEGERS  
73100 LE MONTCEL  
Téléphone : 04 79 88 49 60  
Portable : 06 72 71 65 14  
Email: [marine.blanc@wanadoo.fr](mailto:marine.blanc@wanadoo.fr)  
Site internet : <http://gite-loucabro.com>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

Surface 19.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 2 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 3 : Salle d'eau

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche