

# Gîte n°73G322118 - L'ANCOLIE

Situé à LA NORMA-VILLARODIN-BOURGET, lieu dit : LES NORMALINES - LA NORMA, dans La Savoie

Chalet contemporain de style à 300m des pistes. Stations familiales de référence à proximité : Aussois, La Norma, Val Cenis. A 17km, télécabine d'Orelle liaison Val Thorens/Les 3 Vallées. Aux portes du Parc National de la Vanoise et du massif du Thabor avec le célèbre itinéraire du GR5. Idéalement situé pour rayonner en rando ou à vélo. Nombreux cols mythiques ! Proximité de l'Italie par le Tunnel du Fréjus ou le col du Mont-Cenis. Important patrimoine baroque et militaire dont les réputés Forts de l'Esseillon à Aussois classés "Monuments Historiques". Plan d'eau aménagé à 700m. Idéal pour un séjour au grand air !

Beau chalet contemporain de style situé à 300m des pistes. Secteur résidentiel très calme bordant le cœur de la station. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Très cosy. Balcon exposé. Agréable jardinnet soigné et fleuri, aménagé avec grande terrasse. Belle vue dégagée sur la station et le massif. Gîte dans maison propriétaire (accès par escalier dans le jardin ou par chemin pentu sur 20m non carrossable). 1er + 2ème + 3ème étage : séjour-cuisine coin salon, connexion Wifi, 3 chambres dont une en mezzanine en sous-pente (1 lit 2 pers. / 2 lits 1 pers. superposés., 1 convertible 2 pers./ 1 lit 2 pers.), salle de bains (baignoire/WC), salle d'eau (douche multijets), WC séparé. Balcon + terrasse + jardinnet. Ski la Norma à 300m, Aussois 10 km. Surface totale au sol : 71 m² parties mansardées comprises. Draps inclus + lits faits.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 63m²  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 45.20222222 - Longitude : 6.70055556  
- Référence commune :

## A proximité

baignade: 0.7 km. commerce: 3.5 km. equitation: 0.7 km. gare: 4.5 km. piscine: 4.5 km. pêche: 0.7 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: 0.3 km. tennis: 0.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 26/05/2019 - 23h09

Caution : 300.00 €

**Basse saison été : 300.00 (2 nuits) - 400.00 (4 nuits) - de 450.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 20/04/2019 au 21/06/2019 du 14/09/2019 au 20/09/2019

**Moyenne saison été : de 450.00 à 610.00 (7 nuits)**

du 22/06/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 13/09/2019

**Haute saison été : de 600.00 à 710.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 30/08/2019

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

PETIT DOMINIQUE  
L'ANCOLIE  
LES NORMALINES  
73500 LA NORMA-VILLARODIN-BOURGET  
Téléphone : 04 79 20 34 52  
Portable : 06 99 75 97 30  
Email: chalet-ancolie@orange.fr  
Site internet : <http://www.chalet-l-ancolie.fr>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine - Niveau 2

**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :Nord-Est

### 2 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Nord

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Chambre en mezzanine - Niveau 3

**Surface totale au sol : 14.60 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises**

**Surface 6.40 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Salle de Bain - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une baignoire

### 6 : Salle d'eau - Niveau 2

**Douche à multijets**

**Surface 2.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : forêt

Orientation :Sud

possède une douche

### 7 : WC

**Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc