

# Gîte n°73G158107 - DU PRESOIR A L'ECURIE

Situé à ENTRELACS, lieu dit : MOGNARD, dans La Savoie

Gîte de charme situé à 12km du centre ville d'Aix-les-Bains et de la plage (lac du Bourget, plus grand lac naturel de France) et 18km des pistes du Revard. Station familiale de la Féclaz et son site nordique à 28km (Savoie Grand Revard). En pleine campagne aixoise au portes du Parc Naturel Régional du Massif des Bauges (splendide territoire sauvage et préservé). Idéalement situé entre "villes", lacs et "montagnes", entre les cluses d'Aix-les-Bains et d'Annecy (et leurs lac respectifs dont Annecy mondialement reconnu pour la pureté de ses eaux et son site majestueux). Toute proximité des sentiers de rando du "Tour des Bauges" et "Tour du lac d'Annecy" connectés au GR96. Vaste terrain naturel commun lové dans un cadre champêtre préservé (le paradis pour les enfants !) . Idéal pour un séjour neige et ski, "bien-être et ressourcement, en amoureux ou famille comme pour une clientèle d'affaires !

Ferme de pays typique du 19ème siècle rénovée à 12km d'Aix-les-Bains et 18km des pistes. Hameau résidentiel en pleine campagne aixoise aux portes du Parc Naturel Régional des Bauges. Très calme. Charmant cadre champêtre préservé en lisière de prairies et forêts. Très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Ultra spacieux. Vaste et agréable terrain naturel commun. Belle vue dégagée. Gîte dans la maison des propriétaires (en mitoyenneté avec entrée indépendante). Rez-de-chaussée : cuisine-séjour-salon. 1er étage : 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche à l'italienne) WC séparé. 2ème étage: vaste chambre en mezzanine ( 2 lits 1 personne + 1 lit 2 personnes). Terrasse privative + terrain commun. Draps inclus + lits faits + linge de maison inclus. Ski le Revard 18km, la Féclaz 28km. Ski de fond Savoie-Grand Revard 22km. Thermes + golf + piscine Aix-les-bains 12km. Baignade et plage 12km (lac du Bourget).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 102m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.75433333 - Longitude : 5.96536111

- Accès : A41 sortie n°14 Aix-les-Bains Nord. Suivre Massif des Bauges par D911 (Route des Bauges). 5kms plus haut suivre Epersy à gauche par D53. Traverser Epersy dir Mognard/Saint-Ours. 300m plus loin suivre Mognard par D53. Puis Saint-Girod par D53. 1km plus loin monter à droite route de la Combe Dessus. La maison est au coeur du hameau au n°610 (dans un virage).

## A proximité

baignade: 12.0 km. commerce: 7.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 12.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 1.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 22.0 km. ski de piste: 18.0 km. tennis: 2.0 km. thermes: 12.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs Tarifs valables le 26/06/2019 - 09h49

Caution : 150.00 €

### Moyenne saison été : de 400.00 à 490.00 (7 nuits)

du 22/06/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 13/09/2019

### Haute saison été : de 450.00 à 490.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 30/08/2019

### Basse saison été : 400.00 (7 nuits)

du 14/09/2019 au 20/09/2019

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine-salon

Surface 39.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :transversal est/ouest

### 2 : Chambre- Niveau 1

Surface 15.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : prairies

Orientation :Est

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre en mezzanine- Niveau 2

Surface 29.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : hameau

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau- Niveau 1

Surface 6.60 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC- Niveau 1

Surface 2.60 m<sup>2</sup>