

# Gîte n°73G132294 - GITE DES FONDS

Situé à HAUTELUCE-LES-SAISIES, lieu dit : 365 IMPASSE DES FONDS, dans La Savoie

Superbe gîte rénové situé à 2,5 km de Hauteluce liaison Les Saisies/Espace Diamant (domaine de 185 km de pistes) et à 5km de Hauteluce 1650/Val Joly/Contamines Montjoie (domaine de 120 km de pistes). A 10km des Saisies, avec le site nordique mondialement connu depuis les Jeux Olympiques (120km de pistes de ski de fond situées sur plateau à 1650m d'altitude). Nombreuses activités ludiques, aériennes, de pleine nature. Pistes balisées pour VTT. Pour les cyclos, célèbre Cormet de Roselend entre Beaufortain et Tarentaise ou col du Joly, entre Savoie et Haute-Savoie. Nombreuses autres randonnées vers des lacs de montagne, au coeur de cette magnifique et réputée région du Beaufortain. Idéal pour un séjour en tribu au grand air !

Ferme de pays rénovée située à 2,5 km du télésiège du Chozal liaison Les Saisies / espace Diamant. Petit hameau en pleine nature à 1,5 km du village typique de Hauteluce, sur un versant orienté est-sud-ouest. Agréable cachet montagnard et contemporain. Belle pièce de jour spacieuse et lumineuse. Prestations de qualité. Vaste terrain 2000 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée. Magnifique vue très dégagée sur le vallon et les massifs. Maison mitoyenne à un bâtiment agricole, sur 2 niveaux. Rez-de-chaussée (1er étage avec accès de plain-pied depuis le parking) ; hall d'entrée, séjour-cuisine-salon, WIFI, 1 chambre (1 lit 2 personnes 160 X 200 cm) avec salle d'eau privative (douche à l'italienne et WC), WC séparé avec lave-main. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes 160 x 200 cm / 1 lit 2 personnes 160 x 200 cm, 1 lit de bébé avec barreaux en bois), 1 chambre avec alcôve mansardée (2 lits 1 personne superposés, 2 lits 1 personne dans alcôve avec hauteur inférieure à 1,80 m), une chambre en alcôve avec hauteur totale au sol inférieure à 1,80m (3 lits 1 personne), une salle d'eau (douche), une salle de bains (baignoire), WC séparé avec lave-main. Surface totale au sol : 150 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Draps inclus. Lits faits à l'arrivée. Balcon et balcon-terrasse. Terrain. Ski Hauteluce / Les Saisies 2,5 km, Hauteluce 1650 / Contamines-Montjoie 5 km, Les Saisies (ski alpin et de fond) 10 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 13 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 127m<sup>2</sup>  
- Animaux interdits  
- Latitude : 45.74876111 - Longitude : 6.58783889

## A proximité

baignade: 23.0 km. commerce: 1.5 km. equitation: 10.0 km. gare: 24.0 km. piscine: 11.0 km. pêche: 4.0 km. randonnée pédestre: 2.0 km. ski de fond: 10.0 km. ski de piste: 2.5 km. tennis: 2.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Poêle à bois - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Draps inclus - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Tarifs valables le 19/06/2019 - 23h10

Caution : 1000.00 €

**Basse saison été : 550.00 (3 nuits) - 900.00 (7 nuits)**

du 20/04/2019 au 21/06/2019 du 14/09/2019 au 20/09/2019

**Moyenne saison été : 500.00 (2 nuits) - 550.00 (3 nuits) - 650.00 (4 nuits) - 900.00 (5 nuits) - 900.00 (6 nuits) - 900.00 (7 nuits)**

du 22/06/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 13/09/2019

**Haute saison été : 1000.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 30/08/2019

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12  
Téléphone :  
Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BRISSON JEAN-MARCEL ET ANNETTE  
365 IMPASSE DES FONDS  
73620 HAUTELUCE  
Téléphone :  
Portable : 06 79 76 19 93  
Email: [brisson.plombier@orange.fr](mailto:brisson.plombier@orange.fr)  
Site internet :

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Chambre - Niveau 1

surface totale au sol : 10 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 2 : Chambre

Surface totale au sol : 11 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Comprend un petit lit avec barreaux en bois pour enfant

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

Comprend une alcôve avec hauteur totale au sol inférieure à 1,80 m (6,70 m<sup>2</sup> au sol)

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

lit de 90 : 4

Dont lit superposé : 2

### 4 : Chambre

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : coin montagne - alcôve - Niveau 1

Surface totale au sol inférieure à 1,80m (11.60 m<sup>2</sup> parties mansardées comprises) 3 matelas posés sur sommier sans pied

lit de 90 : 3

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 2.20 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 7 : séjour-cuisine-salon

Surface 58.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

### 8 : WC

Surface 2.55 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 9 : WC - Niveau 1

Surface 1.80 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 10 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

possède une baignoire