

# Gîte n°73G71191 - LA GRANDE ROCHE

Situé à CHAMPAGNY-EN-VANOISE, lieu dit : LES EPINETTES, dans La Savoie

A 400m de la télécabine de Champagny-en-Vanoise (liaison La Plagne/Domaine Paradiski, l'un des plus grands domaines skiables du monde avec 430km de pistes). A 5km, pistes de ski de fond, sentiers raquettes et piétons à Champagny-le-Haut, vallon préservé dans un cadre exceptionnel (navette gratuite sur place l'hiver). Pralognan la Vanoise, station familiale à 12km. Courchevel/3 Vallées à 14km (plus grand domaine skiable du monde avec 600km de pistes). Authentique station-village aux Portes du Parc National de la Vanoise. Situation privilégiée pour de magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Important patrimoine religieux et baroque. Nombreuses activités sportives, ludiques et de plein air sur place et stations environnantes. Séjour idéal pour les sportifs et les amoureux de la montagne !

Superbe chalet contemporain de style à 400m des pistes dans un secteur calme et résidentiel. Coteau sud. Très bon confort. Cosy. Chaleureux cachet montagnard. Accès indépendant. Agréable jardin fleuri exposé avec belle vue dégagée sur le massif et le village. Proximité commerces. Gîte dans la maison du propriétaire. 1er + 2e étage : séjour-cuisine coin salon (1 convertible 2 p.), Wifi, 2 chambres avec salle de bains privatives (1 lit 2 p. / 2 lits 1 p.). Petit terrain. Surface totale au sol : 62m<sup>2</sup> parties mansardées comprises. Ski Champagny/ la Plagne 400m. Thermes Brides les Bains. Plan d'eau + base de loisirs 5km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 49m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.45555556 - Longitude : 6.69805556

## A proximité

baignade: 5.0 km. commerce: 0.4 km. equitation: 12.0 km. gare: 18.0 km. piscine: 0.4 km. pêche: 0.4 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 5.0 km. ski de piste: 0.4 km. tennis: 0.4 km. thermes: 12.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : chauffage central

## Tarifs valables du 24/09/2016 au 22/09/2017

Caution : 300.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

### Haute saison été : de 539.00 à 637.00 (7 nuits)

du 08/07/2017 au 01/09/2017

### Moyenne saison été : de 434.00 à 539.00 (7 nuits)

du 02/09/2017 au 15/09/2017

### Basse saison été : 434.00 (7 nuits)

du 16/09/2017 au 22/09/2017

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) : 12.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 12.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 80.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 8.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

RUFFIER DES AIMES JOCELYNE

LA GRANDE ROCHE

LES EPINETTES

73350 CHAMPAGNY-EN-VANOISE

Téléphone : 04 79 55 06 60

Portable : 06 61 77 48 24

Email: ruffier-joc@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.grande-roche.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### **1 : séjour-cuisine coin salon - Niveau 1**

**Surface 28.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : vallée

Orientation :transversal nord/sud

### **2 : Chambre - Niveau 2**

**Surface totale de la chambre + salle de bains : 15.20m<sup>2</sup> parties mansardées comprises.**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

possède une baignoire

### **3 : Chambre - Niveau 2**

**Surface totale de la chambre + salle de bains : 16.60m<sup>2</sup> parties mansardées comprises.**

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : village

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède une baignoire

### **4 : WC - Niveau 1**

**Surface 1.50 m<sup>2</sup>**

possède un wc