

Gîte n°73G54179 - COEUR DU SOLEIL

Situé à BOURG-ST-MAURICE-LES-ARCS, lieu dit : LES CHAPIEUX, dans La Savoie

Adresse exceptionnelle ! Gîte de charme lové dans un ancien hôtel de 1856 chargé d'histoire niché en pleine nature à 1550m d'altitude au coeur du célèbre "Vallon des Glaciers des Chapieux", somptueuse vallée préservée de haute-montagne classée "site remarquable" (site historique, ancien point de passage stratégique entre France Italie). Idéalement situé aux portes du Parc Naturel de la Vanoise sur la "Route des Grandes Alpes" (du lac Léman à la mer Méditerranée) du célèbre col du Cormet de Roselend sis à 9 km (barrage de Roselend à 17 km). En toute proximité de la frontière italienne sur le tracé des célèbres GR5 et "Tour du Mont-Blanc" (+ "Tour du Beaufortain" "Tour de la Tarentaise"). Situation privilégiée au carrefour de plusieurs massifs territoriaux (Tarentaise, Beaufortain, Mont-Blanc, Italie...). Idéal pour rayonner en rando ou cyclo. Nombreux cols mythiques à proximité ! A 15 km de Bourg-Saint-Maurice, capitale historique de Haute-Tarentaise, bourg commerçant tous services (nombreuses activités sportives ludiques sur place dont piscine / accès par navette gratuite tout l'été à 100m). Plan d'eau aménagé à 24 km. Agréable terrain aménagé (privilège rare en haute-montagne). Magnifiques panorama paysages. Idéal pour un séjour "sportif" ou "nature ressourcement" en famille comme en tribu ! Cadre unique pour un séjour inoubliable au grand air !

Hôtel de 1856 chargé d'histoire soigneusement rénové sur la route du célèbre col du Cormet de Roselend. Charmant hameau typique lové en pleine nature au coeur d'un majestueux site préservé classé "site remarquable". Magnifique vallée de haute-montagne sise sur les tracés des GR5 Tour du Mt-Blanc. Très bon confort. Chaleureux cachet montagnard. Très cosy. Beaucoup de charme. Balcon exposé. Agréable terrain aménagé. Belle vue. Gîte au 1er étage de la maison des propriétaires comprenant également 5 chambres d'hôtes. Cuisine, séjour-salon, Wifi, 3 chambres (3 lits 1 p. en 90x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. en 180x200cm / 4 lits 1 p. en 90x200cm jumelables en lits 2 p. en 180x200cm / 1 lit 2 p.) dont une avec salle d'eau privative (douche/wc) accès "extérieur" dans couloir, salle d'eau (douche). Balcon privatif. Terrain + terrasse communs. Navette reliant Bourg-Saint-Maurice à 100m. Restaurant sur place. Piscine 15 km. Plan d'eau aménagé 24 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 79m²
- Animaux payants - Période d'ouverture : uniquement été
- Latitude : 45.69691667 - Longitude : 6.73397222
- Accès : A43 ou A41 puis A430 dir Albertville. Sortie n°24 Sainte-Hélène-sur-Isère. N90 jusqu'à Bourg-Saint-Maurice. Dans Bourg-Saint-Maurice suivre la D902 direction Cormet de Roselend (au rond point après la gare / Avenue Antoine Borrel). Monter la D902 sur environ 14 km jusqu'au panneau les Chapieux (tourner à droite). La maison est au coeur du hameau sur la droite.

A proximité

baignade: 24.0 km. commerce: 15.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 15.0 km. golf: 31.0 km. piscine: 15.0 km. pêche: 0.1 km. randonnée pédestre: sur place. tennis: 15.0 km. v.t.t.: sur place.

Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Parking privé - Terrain - Terrasse - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs valables du 24/09/2016 au 22/09/2017

Caution : 200.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

Haute saison été : 432.00 (4 nuits) - 608.00 (7 nuits)

du 08/07/2017 au 01/09/2017

Moyenne saison été : 308.00 (2 nuits) - 432.00 (4 nuits) - 608.00 (7 nuits)

du 02/09/2017 au 15/09/2017

Basse saison été : 608.00 (7 nuits)

du 16/09/2017 au 22/09/2017

Options et suppléments :

Supplément animal (par nuit et par animal) : 5.00 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) : 6.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 8.00 € pour le séjour

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 150.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées du propriétaire

FAUSSURIER-ARPIN FRANCOIS ANNE-MARIE

1 RUE DU COMBOTTIER

73700 SEEZ

Téléphone : 04 79 31 30 22

Portable : 06 34 40 77 39

Email: lesoleildeschapeux@gmail.com

Site internet : <http://www.leschambresdusoleil-montblanc.com>

Album photo

Détail des pièces

1 : Cuisine - Niveau 1

Surface 8.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

2 : Séjour-salon - Niveau 1

Surface 14.00 m²

Fenêtres : 4

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

3 : Chambre - Niveau 1

3 lits 1 personne en 90x200cm dont 2 jumelables en lit 2 personne en 180x200cm.

Surface 14.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

4 : Chambre - Niveau 1

4 lits 1 personne en 90x200cm jumelables en 2 lits de 2 personnes en 180x200cm.

Surface 19.00 m²

Fenêtres : 3

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 90 : 4

5 : Chambre - Niveau 1

Dispose d'une salle d'eau privative (douche/wc). Accès "extérieur" dans couloir.

Surface 9.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

6 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 1.80 m²

possède une douche

7 : WC - Niveau 1

Surface 1.40 m²