

# Gîte n°73G5106 - LE COLOMBIER

Situé à AILLON-LE-VIEUX, lieu dit : LA BOTTIERE, dans La Savoie

Gîte de charme lové dans une superbe ferme typique du 19ème siècle chargée d'histoire, soigneusement rénovée à 4km des pistes de la station familiale des Aillons 9km du domaine skiable du Margériaz. A 13km du site nordique de ski de fond de renommée mondiale de la Féclaz/Grand Revard ("le Petit Canada"). Au coeur du Parc Naturel Régional des Bauges, massif sauvage et préservé, sur le tracé du GR96. Situation ultra privilégiée entre les cluses d'Annecy et Chambéry, villes d'Art d'Histoire, et les célèbres lacs du Bourget (plus grand lac naturel de France) et d'Annecy (second lac naturel français internationalement reconnu pour la pureté de son eau). Possibilité de rayonner hiver comme été sur différents domaines skiables et territoires (ski, cyclo rando). A 10km du plan d'eau aménagé et surveillé de Lescheraines (toboggan aquatique, pataugeoire, base de loisirs...). Possibilité de louer les deux gîtes de la maison pour une capacité d'accueil totale de 12 personnes. Idéal pour un séjour "neige ski" ou "nature ressourcement" en famille comme en tribu ! Le paradis pour les enfants !

Ferme de pays de caractère du 19ème rénovée à 4km des pistes. Charmant hameau typique préservé au coeur du Parc Naturel des Bauges. Superbe cadre naturel de prairies forêts. Grand confort. Chaleureux cachet campagnard. Beaucoup de charme. Ultra cosy. Vaste terrasse. Agréable jardin commun. 2 gîtes dans la maison des propriétaires avec accès indépendant, sur 2 niveaux. Rdc : séjour-salon, cuisine séparée, salle d'eau (douche), WC séparé. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 personne gigognes + 1 lit 2 personnes / 1 lit 2 personnes), 1 salle d'eau (douche et WC). Terrasse + jardinet privatifs. Jardin commun. Draps inclus + lits faits + linge maison inclus. Ski Les Aillons 4km, Le Margériaz 9km, La Féclaz/Savoie Grand Revard 25km. Piscine 4km, plan d'eau 10km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 45.63886111 - Longitude : 6.09027778

- Accès : A41/A43 sortie Chambéry. N201 dir Albertville. Sortie n°18 des Massif Bauges. Suivre Massif des Bauges (D1006 + D912). Au Col de Plampalais dir Lescheraines. A Lescheraines dir les Aillons par D59. A Aillon-le-jeune dir Aillon-le-Vieux à gauche par D206. Hameau de la Bottière à 2km. Dernière maison à droite.

## A proximité

baignade: 10.0 km. commerce: 2.5 km. equitation: 11.0 km. gare: 26.0 km. piscine: 4.5 km. pêche: 10.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 5.0 km. ski de piste: 4.5 km. tennis: 4.5 km. thermes: 23.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrasse - Draps inclus - Gîtes regroupables - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 24/09/2016 au 22/09/2017

Caution : 200.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

**Moyenne saison été : de 465.00 à 595.00 (7 nuits)**

du 17/06/2017 au 07/07/2017 du 02/09/2017 au 15/09/2017

**Haute saison été : de 495.00 à 595.00 (7 nuits)**

du 08/07/2017 au 01/09/2017

**Basse saison été : 465.00 (7 nuits)**

du 16/09/2017 au 22/09/2017

## Options et suppléments :

Menage de fin de séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie  
17 rue Arthur Haulotte  
Le Cobalt - CS 32408  
73024 Bassens Cedex  
Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <http://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

LEFORT PHILIPPE ET MARIANNE  
LA BOTTIERE  
73340 AILLON LE VIEUX  
Téléphone : 04 79 63 45 39  
Portable : 06 08 28 04 53  
Email: [contact@gitesdelabottiere.com](mailto:contact@gitesdelabottiere.com)  
Site internet : <http://www.gitesdelabottiere.com>

## Album photo

## Détail des pièces

**1 : Séjour-salon****Surface 36.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Ouest

**2 : Cuisine****Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

**3 : Chambre- Niveau 1****Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

**4 : Chambre- Niveau 1****Surface 13.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Nord-Ouest

lit de 140 : 1

**5 : Salle d'eau - Niveau 1****Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

possède une douche

**6 : salle d'eau n°2- Niveau 1****Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche

**7 : WC- Niveau 1****Surface 1.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc