

# Gîte n°73G144162 - CHALET LA BRICOLE

Situé à VAL-CENIS, lieu dit : LANSLEVILLARD, dans La Savoie

Maison contemporaine de pays située à 200m du domaine skiable Val-Cenis-Vanoise (125 km de pistes). A 8km, site nordique de Bessans (80km de pistes de ski de fond) dans un cadre naturel de toute beauté. De nombreuses activités, été et hiver, sportives, aériennes et sports d'eaux vives. Superbe région de Haute-Maurienne, aux Portes du Parc National de la Vanoise, avec de magnifiques randonnées vers des lacs et glaciers de montagne. Village situé sur la Route des Grandes Alpes par le col de l'Iseran et au pied du col du Mont-Cenis avec la frontière italienne. Nombreux cols mythiques ! Pays d'Art et d'Histoire avec un important patrimoine culturel et militaire. Station familiale idéale pour les enfants. Possibilité de louer les 3 gîtes de la maison pour une capacité totale de 12 personnes. Une destination parfaite au grand air de la montagne !

Maison contemporaine de pays située à 200m des pistes. Secteur résidentiel en bordure du village vers le col de l'Iseran, dominant le vallon. Bon confort. Cachet montagnard. Décoration soignée. Vaste terrasse abritée et privative exposée plein sud. Agréable espace commun extérieur aménagé et fleuri. Belle vue très dégagée sur le massif. 3 gîtes dans la maison du propriétaire. Rdc : séjour-cuisine coin salon (1 convertible 2 p.), connexion Wifi, 1 chambre (1 lit 2 p. / 1 lit 1 p. superposé), salle d'eau (douche). Terrasse privative. Terrain commun. Ski Val Cenis Vanoise 200m. Ski de fond 300m, Bessans 8km. Piscine + patinoire 200m. Navette gratuite uniquement l'hiver 100m.

- Classement : 2 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 43m²  
- Animaux payants - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 45.29250000 - Longitude : 6.92083333

## A proximité

baignade: 7.0 km. commerce: 0.4 km. gare: 26.0 km. piscine: 0.2 km. pêche: 0.3 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 0.3 km. ski de piste: 0.2 km. tennis: 1.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Chaîne hifi - Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage - Plain pied -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 24/09/2016 au 22/09/2017

Caution : 270.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

## Options et suppléments :

Supplément animal (par nuit et par animal) : 4.50 € pour 1 nuit

Kit lit 1 place (draps+taie) : 9.00 € pour le séjour

Kit lit 2 places (draps+taies) : 10.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

ROCHE MARTINE

CHALET LA BRICOLE

LANSLEVILLARD - RUE D'EN HAUT

73480 VAL-CENIS

Téléphone : 04 79 05 90 02

Portable : 06 86 96 17 66

Email: melane.roche@wanadoo.fr

Site internet : <http://www.appartement-chalet-valcenis.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon

1 canapé convertible 2 places

Surface 26.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation : Sud-Est

lit de 140 : 1

## **2: Chambre**

**1 lit 2 places + 1 lit superposé 1 place**

**Surface 8.30 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Sud-Est

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

## **3: Salle d'eau**

**Surface 6.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : maison(s) voisine(s)

Orientation :Est

possède une douche

## **4: WC**

**Surface 1.30 m<sup>2</sup>**

possède un wc